



**OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Via Principe di Belmonte 105 – 90139 Palermo  
Codice fiscale: 80016850820

## **BILANCIO DI PREVISIONE 2026**

### **PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DA REALIZZARE**

Il presente programma di massima delinea le attività che l'Ente intende realizzare in coerenza alle proprie finalità istituzionali, fermo restando che le stesse potranno subire variazioni in relazione a eventi e/o circostanze in atto non prevedibili. Esso è stato redatto con la collaborazione dei Responsabili delle diverse aree in cui è articolato l'Ente, ognuno per la parte di competenza.

#### **Attività educative e socio-assistenziali**

Per quanto concerne le attività aventi finalità socio assistenziale l'Opera Pia intende proseguire i propri interventi nei seguenti ambiti:

- istruzione scolastica e organizzazione di attività ludiche pomeridiane presso la scuola per l'infanzia Istituto Santa Lucia;
- assistenza scolastica a semiconvitto presso la scuola dell'infanzia Spazio 06;
- proroga dell'assistenza economica a favore di studenti appartenenti a famiglie in situazione di disagio sociale già frequentanti la scuola paritaria Thomas More;
- attribuzione di borse di studio a soggetti da inserire nei servizi scolastici, "Radio Elettra", "Grandi scuole" e "Università E-campus";
- confezionamento e distribuzione di pasti caldi in favore dei soggetti senza fissa dimora, con l'avvalimento di organizzazioni di volontariato ed enti del terzo settore;
- accoglienza ed ascolto, con servizio docce, assistenza legale, assistenza medica, assistenza psicologica, laboratori riabilitativi, cineforum, distribuzione di derrate alimentari, boutique solidale, lavanderia solidale e altro, con l'avvalimento di organizzazioni di volontariato ed enti del terzo settore;
- socio-assistenziali da svolgere con la collaborazione di un ente del terzo settore presso l'immobile di proprietà denominato "Ex Reclusori Femminili II gruppo di Palermo" sito nel quartiere Albergheria della città di Palermo.
- Nel corso dell'anno verrà valutata, poi, come già avvenuto nel corso degli precedenti, la possibilità di incrementare le attività socio-assistenziali anche in relazione a specifici progetti.

In particolare, è intendimento dell'Ente continuare a potenziare le attività socio-assistenziali finalizzate alla rivalorizzazione dei beni immobiliari dell'Ente come spazi aggregativi e di innovazione sociale. Per tale motivazione, verranno sviluppati progetti/bandi per la realizzazione, in collaborazione con gli enti del terzo settore, di attività sociali tese ad ampliare le opportunità di partecipazione alla vita sociale, economica e culturale delle persone più bisognose o a rischio di emarginazione. In particolare, gli immobili che maggiormente si prestano per tali finalità sono l'immobile denominato Ex reclusori Femminili sito nel quartiere Albergheria di Palermo e l'immobile sito in via Carlo Rao nn. 17-19.

**SCUOLA DELL'INFANZIA "ISTITUTO SANTA LUCIA"**  
**ANNO 2025/2026 E 2026/2027**

**UTENZA:** minori dai 3 anni (da compiersi entro aprile dell'anno successivo all'iscrizione) ai 6 anni.

**ORARIO:** dalle 8,00 alle ore 15,30, da settembre a giugno.

**ATTIVITA':** Attività curriculare (con insegnante abilitata), inglese (con insegnante di lingua straniera), attività ludico-sportiva.

Il P.T.O.F. (Piano Triennale dell'Offerta Formativa) triennio 2025-2028 è pubblicato nel sito web istituzionale dell'Ente.

**MENSA:** è erogato il servizio mensa scolastica.

**PERSONALE:** personale messo a disposizione dall'ATS partner dell'Opera Pia, costituita dalla cooperativa Sociale Pueri, Cooperativa Sociale Paideia ed Associazione Esperienza Counselling Onlus quale soggetto del terzo settore disponibile alla coprogettazione alla cogestione in via sperimentale ed innovativa del Centro Polifunzionale per l'Infanzia e la Famiglia.

**LOCALI:** Quattro aule per la didattica, aula mensa, palestra, ampio giardino con piante, scivoli e giochi. Tutti gli ambienti sono ubicati al piano terra di Via Principe di Belmonte n. 105.

**MODALITA' DI ACCESSO PER L'ASSISTENZA:** si accede al servizio totalmente gratuito o in compartecipazione al costo presentando apposita istanza secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato dall'Ente nei primi mesi dell'anno. L'assistenza viene erogata con rapporto 1/5 dei bambini paganti.

**SEZIONE PRIMAVERA "ISTITUTO SANTA LUCIA"**  
**ANNO 2025/2026 E 2026/2027**

**UTENZA:** Bambini di età compresa tra ventiquattro mesi (da compiersi entro il 31 dicembre dell'anno di compimento dei 24 mesi) e trentasei mesi.

**MODALITA' DI ACCESSO PER L'ASSISTENZA:** si accede al servizio totalmente gratuito o in compartecipazione al costo presentando apposita istanza secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato dall'Ente nei primi mesi dell'anno. L'assistenza viene erogata con rapporto 1/5 dei bambini paganti.

**LUDOTECA POMERIDIANA E ATTIVITA' INTEGRATIVE**  
**"ISTITUTO SANTA LUCIA" ANNO 2025/2026 E 2026/2027**

Le attività pomeridiane ed integrative dell'Istituto Santa Lucia permettono ai bambini di poter fruire di uno spazio gioco organizzato e stimolante con lo scopo di favorirne la socializzazione, la capacità creativa ed espressiva, l'educazione all'autonomia e alla libertà di scelta. L'Istituto Santa Lucia intende essere punto d'aggregazione e partecipazione fra bambini e genitori, rendendoli entrambi protagonisti dell'esperienza ludica. Le suddette attività vengono svolte nelle ore pomeridiane dal mese di settembre al mese di giugno e nel mese di luglio prevalentemente dalle 8,00 alle ore 15,30.

**UTENZA:** Bambini di età compresa tra i 2 e i 6 anni.

**ASSISTENZA SCOLASTICA A SEMICONVITTO SEDE VIA DELLE CROCI**  
**ANNO 2025/2026 E 2026/2027**

Oltre ai servizi connessi alla scuola dell'infanzia, gestita direttamente dall'Opera Pia, l'Ente offre di anno in anno, sempre in base all'art. 3 dello Statuto, l'assistenza scolastica a semiconvitto ad alunni/studenti di ambo i sessi della scuola primaria, secondaria di primo grado e di secondo grado gestita in atto dalla Scuola paritaria Thomas More.

**UTENZA:** studenti di età dai 6 ai 19 anni.

**NUMERO DI ASSISTITI:** n. 13 studenti.

**SERVIZI GRATUITI OFFERTI:** frequenza presso gli ordini scolastici suddetti e refezione.

**MODALITA' DI ACCESSO PER L'ASSISTENZA:** si accede al servizio totalmente gratuito o in compartecipazione al costo presentando apposita istanza.

**ASSISTENZA SCUOLA DELL'INFANZIA SEDE VIA DELLE CROCI**

## **ANNO 2025/2026 E 2026/2027**

Oltre ai servizi connessi alla scuola dell'infanzia, gestita direttamente dall'Opera Pia in Via Principe di Belmonte n. 105, l'Ente offre gratuitamente ovvero in compartecipazione al costo previsto per gli stessi servizi a pagamento in relazione al valore dell'ISEE, in base all'art. 3 dello Statuto, presso la scuola Spazio 06 sita in Via delle Croci n. 4/f gestita dalla Società Cooperativa Sociale Pueri i servizi qui sotto descritti:

- a) n. 2 servizi di Asilo Nido (per bambini dai 12/30 mesi) per la durata di 11 mesi;
- b) n. 3 servizi di Scuola dell'Infanzia per la durata di 10 mesi;
- c) n. 6 servizi di Ludoteca Pomeridiana per bambini dai 3 ai 6 anni per la durata di 9 mesi.

**MODALITA' DI ACCESSO PER L'ASSISTENZA:** si accede al servizio totalmente gratuito o in compartecipazione al costo presentando apposita istanza secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato dall'Ente nei primi mesi dell'anno.

### **BORSE DI STUDIO PER LA FREQUENZA DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E UNIVERSITARIA**

L'art. 3 del contratto di locazione stipulato con la Società CESD s.r.l. (ora STUDIUM s.r.l.) per i locali ubicati al 2° piano dell'immobile di Via Principe di Belmonte n. 105, prevede l'impegno della Società ad assistere:

- una persona per servizi scolastici Grandi Scuole;
- una persona per servizi professionali Scuola Radio Elettra;
- una persona per servizi universitari Ecampus.

L'Opera Pia, per la formazione delle graduatorie, si avvale dell'indicatore della situazione economica equivalente fornita dal modello ISEE, selezionando, in caso di parità dell'indicatore della situazione economica equivalente, verrà selezionato il beneficiario nel cui nucleo familiare è presente un soggetto portatore di handicap riconosciuto ai sensi della legge 104/92. Subordinatamente verrà selezionato il beneficiario il cui nucleo familiare risulti monogenitoriale. In presenza di posti ancora disponibili, saranno ammesse eventuali nuove istanze pervenute nel corso dell'anno.

**MODALITA' DI ACCESSO PER L'ASSISTENZA:** si accede al servizio totalmente gratuito o in compartecipazione al costo presentando apposita istanza secondo le modalità stabilite nell'avviso pubblicato dall'Ente.

### **5 BORSE DI STUDIO PER LA FREQUENZA DEI CORSI ITS FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "ITS ACADEMY 4.0 FOR BIOMED & BIOTECH"**

L'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. (Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza) ha concesso in locazione parte dei locali di proprietà siti in via Principe di Belmonte n. 105 – Palermo alla Fondazione ITS Alessandro Volta Nuove Tecnologie della Vita di Palermo. La Fondazione ITS A. Volta Nuove tecnologie della vita, in data 7 dicembre 2023, ha presentato tramite la Piattaforma FUTURA PNRR il progetto denominato "ITS Academy 4.0 for BIOMED & BIOTECH". Il Progetto "ITS Academy 4.0 for BIOMED & BIOTECH" è stato approvato giusto Contratto di finanziamento Protocollo n. 0146208 del 20.12.2023 e le attività progettuali sono state regolarmente avviate. "ITS Academy 4.0 for BIOMED & BIOTECH" è il programma strategico di consolidamento, rafforzamento e sviluppo nell'intero territorio della Regione Siciliana dell'offerta formativa dell'ITS Academy A. Volta Nuove tecnologie della vita di Palermo, sia in termini quantitativi che qualitativi. L'ITS Academy A. Volta NTV di Palermo è l'unico ITS in Sicilia nell'Area delle Nuove tecnologie della Vita e ha all'attivo 4 Corsi (con oltre 100 allievi): n. 2 Corsi per TS per la produzione, manutenzione e assistenza di apparecchi e dispositivi diagnostici, terapeutici e riabilitativi (BIOMED) e n. 2 Corsi per TS per il sistema di qualità di prodotti e processi a base biotecnologica (BIOTECH). Nell'ambito del rapporto contrattuale instauratosi con la succitata Fondazione, quest'ultima si è resa disponibile a mettere a disposizione dell'Opera Pia istituto Santa Lucia n. 5 borse di studio per ciascun anno accademico che l'IPAB potrà destinare alla propria utenza.

### **SERVIZIO DI CONFEZIONAMENTO E DISTRIBUZIONE DI PASTI CALDI IN FAVORE DI SOGGETTI SENZA FISSA DIMORA**

E' intendimento dell'Ente proseguire la collaborazione con Associazioni del terzo settore per il servizio di confezionamento e distribuzione di pasti caldi in favore di soggetti senza fissa dimora. Il confezionamento, a cura dei volontari, avverrà nelle cucine di dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in via delle Croci n. 4/f, appositamente attrezzate, e la distribuzione avviene a cura dei volontari.

### **CENTRO DI ACCOGLIENZA ED ASCOLTO PRESSO L'ISTITUTO SANTA LUCIA**

Ancora in favore di soggetti senza fissa dimora, l'Ente operando in convenzione con Organizzazioni di Volontariato e Associazioni del terzo settore mette a disposizione alcuni dei locali dell'Istituto Santa Lucia da dedicare a Centro di Accoglienza e Ascolto.

Per il tramite delle suddette Associazioni viene offerta agli assistiti la possibilità di fare la doccia, utilizzare il servizio lavanderia, usufruire della distribuzione di derrate alimentari, sottoporsi a visita medica generale, usufruire di assistenza legale e soprattutto, la possibilità di essere ascoltati dai volontari. L'obiettivo principale è quello di far uscire dall'isolamento profondo i soggetti senza fissa dimora.

### **PRANZO DI NATALE**

Ogni anno, come da tradizione ormai consolidata l'Opera Pia destina un contributo all'organizzazione del pranzo di Natale, con la collaborazione di volontari, rivolto a famiglie in stato di povertà e persone senza fissa dimora.

### **CREAZIONE E SVILUPPO DELL'HUB SOCIO ASSISTENZIALE DENOMINATO "HUB ASSOCIATIVO SFERRACAVALLO"**

L'Ente con deliberazione n. 130/2024 ha avviato una selezione per l'individuazione di soggetti del Terzo settore idonei ad avviare una collaborazione con l'Opera Pia Istituto Santa Lucia riguardante per l'attivazione di un hub socio-assistenziale a livello territoriale denominato "Hub associativo Sferracavallo" presso i locali di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., siti in via Sferracavallo n. 148/D, da mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito. Successivamente, con deliberazione n. 85/2025 stato individuato l'ETS "Un nuovo giorno ODV" e il contratto, della durata di 2 anni, è stato sottoscritto in data 30.07.2025.

Attraverso questo progetto, a partire dalla rivalorizzazione dell'immobile dell'Ente, vengono offerti servizi integrati di natura sociale, culturale, ecc. alla comunità.

### **Gestione finanziaria**

Per quanto attiene l'aspetto finanziario, l'Ente pur dimostrando una buona solidità economica, come risultante dai bilanci consuntivi chiusi in avanzo di amministrazione, vanta, tuttavia, numerosi crediti derivanti dal mancato pagamento dei canoni di locazione degli immobili di proprietà. Per fronteggiare tale situazione sono state intraprese numerose azioni legali volte da un lato al rilascio degli immobili e dall'altro al recupero dei crediti nei confronti dei conduttori morosi. Detti procedimenti non sono tutti conclusi. Pertanto, l'Ente proseguirà le suddette azioni valutandone caso per caso l'opportunità anche in termini di costi/benefici.

Inoltre in ossequio al principio generale della prudenza sarà effettuata una ricognizione dei residui attivi e passivi volta a verificare la fondatezza dei crediti accertati e l'esigibilità degli stessi, nonché il permanere delle posizioni debitorie effettive relative agli impegni assunti, provvedendo eventualmente all'eliminazione dei residui attivi e passivi ai quali non corrispondono più rispettivamente crediti esigibili e obbligazioni in corso.

### **Valorizzazione del patrimonio**

Per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente nel corso dell'anno 2026:

- verranno eseguiti i lavori di ammodernamento e rifunzionalizzazione dell’aula magna, a seguito della positiva conclusione della conferenza di servizi attivata in modalità asincrona, i cui lavori, affidati mediante trattativa diretta sul MEPA, hanno avuto inizio nel mese di gennaio 2026;
- si procederà predisposizione di un progetto di ristrutturazione dell’immobile sito in via Carlo Rao nn. 17-19 e via Carmelo Pardi n. 2 ai fini della sua destinazione ad uso ristorazione nell’ambito di una attività progettuale rivolta all’inserimento lavorativo di ragazzi con disabilità;
- si provvederà all’abbattimento dell’asilo abusivo in via Delle Croci;
- si procederà all’adeguamento Antincendio del complesso "Istituto Santa Lucia" la cui attività di progettazione è già stata affidata a mezzo trattativa diretta sul MEPA nel mese di dicembre 2025;
- saranno eseguiti i lavori urgenti di ripristino dell’impianto di produzione acqua calda sanitaria (ACS) e opere accessorie presso la sede di Via Principe di Belmonte n. 105, già affidati mediante trattativa diretta sul MEPA nel mese di dicembre 2025;
- verranno eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell’immobile di proprietà denominato “Istituto per l’infanzia abbandonata” sito in Palermo - via Delle Croci;
- infine, verrà valutata l’eventuale esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e restauro dei restanti due prospetti dell’immobile monumentale “Istituto Santa Lucia”.

Inoltre, verranno predisposti i bandi per la locazione di tutti gli immobili ad oggi sfitti.

IL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Domenico Savia)

IL VICE PRESIDENTE DEL CDA  
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE DEL CDA  
(Dott. Gaetano Clemente)