

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA									
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza									
Via Principe di Belmonte, 105 - 90139 Palermo									
TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA N. 53/2024									
ELIMINAZIONE RESIDUI ATTIVI E PASSEVI ANNI 2014 E PRECEDENTI									
RESIDUI ATTIVI									
N.	CODICE BILANCIO	NUMERO RESIDUO	ANNO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	DEBITORE	IMPORTO	MOTIVO		
1	01.010.0010 "Fido immobili ad uso negozi"	45	2014	canone di locazione febbraio - dicembre 2014.		€ 727,80	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri GAETANO CLEMENTE e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere sul conto in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a GAETANO CLEMENTE .		
2	01.010.0010 "Fido immobili ad uso negozi"	991	2017	differenza tra i canoni agosto - settembre 2017, ottobre - novembre 2017 e dicembre 2017 - gennaio 201. Piazza Ruggero Settimo, 7 - Palermo.	CIDA SRL	€ 82,53	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - Il sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
3	01.010.0010 "Fido immobili ad uso negozi"	621	2018	canone fido febbraio - settembre 201. Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€ 110,04	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - Il sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
4	01.010.0010 "Fido immobili ad uso negozi"	785	2018	differenza tra i canoni agosto - settembre 2018 (per una somma pari a €9.414,60) e canone fido ottobre 2018 - gennaio 2019 (per una somma pari a €7.477,06). Piazza Ruggero Settimo, 7 - Palermo.	CIDA SRL	€ 179,82	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - Il sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		

5	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	136	2019	canone fitto febbraio - settembre 2019.	CIDA SRL	€ 276,44	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - Il sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.	
6	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	137	2019	differenza ISTAT su fitto gennaio 2019 (€ 22,54) e fitto febbraio - dicembre 2019 (€ 33.286,44). Provv. 13/2019.	FLUMAS SRL	€ 2.412,23	Con rev. 398/2020 è stata riscossa l'ISTAT relativa a gennaio 2019, con rev. nn. 115-186-294-407-515-805 del 2019 è stata riscossa la prima parte dell'affitto da febbraio a luglio 2019, con rev. n. 398/2020 è stata riscossa l'ISTAT per il periodo febbraio-maggio 2019, con rev. n. 398/2020 e rev. n. 492/2021 è stato incassato l'affitto per il mese di agosto 2019, con rev. n. 492/2022 e n. 892/2022 è stato incassato l'affitto di settembre 2019, con rev. nn. 892-894-896 del 2022 è stato incassato l'affitto di ottobre 2019, con rev. nn. 896 e 898 del 2022 è stato incassato l'affitto di novembre 2019, con rev. nn. 898 e 900 è stato incassato l'affitto di dicembre 2019. Pertanto l'accertamento può essere eliminato.	
7	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	161	2019	fitto 24.12.2018 - 23.12.2019 (con differenza istat su fitto 24.12.2018 - 23.12.2019 pari a € 2,85). Via Principe di Belmonte, 119.	IPAS SRL	€ 2,85	La somma è stata erroneamente accerata in più rispetto all'ammontare dei canoni relativi al periodo 24.12.2018 - 23.12.2019 regolarmente incassati con reversali nn. 150-151-259-338-444-557-687-718-857-895-1074-1091 dell'anno 2019.	
8	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	656	2019	differenza ISTAT su canone di affitto agosto - settembre 2018 (per una somma pari a € 5,61) e canone fitto ottobre 2019 - gennaio 2020 (per una somma pari a € 7.488,28). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€ 125,05	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - Il sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.	

9	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	153		2020	canone fitto febbraio - settembre 2020 (per una somma pari a € 3.744,14 x 4 = 14.976,56), differenza ISTAT su canone di affitto agosto - settembre 2018 (per una somma pari a € 0,00) e canone fitto ottobre 2020 - gennaio 2021 (per una somma pari a € 3.744,14 x 2 = 7.488,28). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€ 448,27	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cascata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 224 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
10	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	324		2020	canone gennaio - dicembre 2020 (compresa differenza ista su canone affitto settembre - dicembre 2020). Via Ruggero Settimo, 97.	FECCAROTTA SRL	€ 4.418,89	La somma può essere eliminata in quanto corrisponde alla riduzione del canone riconosciuto per il periodo di zona rossa da COVID del 2020, come da deliberazione n. 141 del 24.09.2021.		
11	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	435		2020	canone di affitto gennaio 2021. Via Principe di Belmonte 117.	IPAS SRL	€ 1.023,35	La somma può essere eliminata in quanto corrisponde alla riduzione del canone riconosciuto per il periodo di zona rossa da COVID del 2020, come da deliberazione n. 141 del 24.09.2021.		
12	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	436		2020	fitto gennaio 2021 (24.12.2020 - 23.01.2021). Via Principe di Belmonte 119.	IPAS SRL	€ 1.899,14	La somma può essere eliminata in quanto corrisponde alla riduzione del canone riconosciuto per il periodo di zona rossa da COVID del 2020, come da deliberazione n. 141 del 24.09.2021.		
13	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	134		2021	canone gennaio - aprile 2021. Via Ruggero Settimo, 97.	FECCAROTTA SRL	€ 2.970,03	La somma può essere eliminata in quanto corrisponde alla riduzione del canone riconosciuto per il periodo di zona rossa da COVID del 2021, come da deliberazione n. 141 del 24.09.2021.		
14	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	265		2021	fitto gennaio - aprile 2021 (pari a € 31.976,56) e fitto maggio - dicembre 2021 (€ 63.990,20). Via Ruggero Settimo, 103-105.	MIAMIKKA SRL	€ 59,77	Il canoni di affitto per l'anno 2021 sono stati interamente riscossi come risulta dalle reversali nn. 473-474-475-476-477-857-858-863-864-865-866-867 dell'anno 2021. Pertanto l'accertamento può essere eliminato.		
15	01.010.0010 "Fitto immobili ad uso negozi"	275		2021	canone fitto febbraio - settembre 2021 (per una somma pari a € 3.744,14 x 4 = 14.976,56), differenza ISTAT su canone di affitto agosto - settembre 2021 (per una somma pari a € 11,23) e canone fitto ottobre 2021 - gennaio 2022 (per una somma pari a € 3.755,37 x 6 = 22.532,22). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€ 2.316,72	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cascata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		

16	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	281	2021	canone fitto mesi marzo 201 - novembre 2021 (per una somma pari a € 19.853,72 x 3 = € 59.561,16) e fitto dicembre 2021- febbraio 2022 (per una somma pari a € 20.389,77)	LE GI DI VALENTINO SRL	€	4.236,20	La somma può essere eliminata in quanto corrisponde alla riduzione del canone riconosciuto per il periodo di zona rossa da COVID del 2021, come da deliberazione n. 141 del 24.09.2021.	
17	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	408	2021	fitto gennaio - agosto 2021 (€ 2.023,35 x 8 = € 16.186,80) e set. - dic. 2021 (€ 2.023,35 x 2 = € 4.046,70). Via Principe di Belmonte 117.	IPAS SRL	€	1.911,55	La somma accertata è in eccesso rispetto ai canoni dovuti per l'anno 2021 in quanto parte dei canoni sono stati incassati a carico anche di un altro accertamento (accert. n. 435/2020). Complessivamente i canoni sono stati riscossi con le reversali n. 573/2020 e n. 572-573-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594 dell'anno 2021, n. 918/2022 e n. 793-793 dell'anno 2023.	
18	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	439	2021	fitto 24 gennaio - 23 nov 2021 (€ 3.741,04 x 10 = € 37.410,40) e 24 nov - 23 gen 2022 (€ 3.944,75 x 2 = € 7.889,50). Via Principe di Belmonte 119.	IPAS SRL	€	4.073,45	La somma accertata è in eccesso rispetto ai canoni dovuti per l'anno 2021 in quanto parte dei canoni sono stati incassati a carico anche di un altro accertamento (accert. n. 436/2020). Complessivamente i canoni sono stati riscossi con le reversali n. 575/2020 e n. 955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970 dell'anno 2021, n. 563-564-570-571 dell'anno 2022.	
19	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	217	2022	canone fitto marzo - novembre 2022 (per una somma pari a € 19.853,72 x 3 = € 59.561,16) e fitto dicembre 2022 - febbraio 2023 per una somma pari a € 19.853,72.	LE GI DI VALENTINO SRL	€	884,12	I canoni sono stati interamente riscossi con le reversali n. 474-663-916-917 dell'anno 2022 tenuto conto della rideterminazione del debito di cui alla nota prot. n. 1591 del 29.05.2024 a firma del legale rappresentante. Pertanto la somma può essere eliminata.	
20	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	268	2021	fitto 24 gennaio - 23 nov 2021 (€ 3.741,04 x 10 = € 37.410,40) e 24 nov - 23 gen 2022 (€ 3.944,75 x 2 = € 7.889,50). Via Principe di Belmonte 119.	IPAS SRL	€	6.596,63	Importo erroneamente accertato in quanto i canoni sono stati incassati con le reversali n. 425-426 dell'anno 2020 a carico dell'accertamento n. 89/2020.	
21	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	269	2022	canone di affitto gennaio - giugno 2022 (€ 8.128,36 x 6 = € 48.770,16). Via Principe di Belmonte 107-115.	IPAS SRL	€	487,81	Importo erroneamente accertato in quanto i canoni sono stati incassati con le reversali n. 553-554-555-556-557-558-559-560 dell'anno 2022 a carico dell'accertamento n. 277/2022.	
22	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	334	2022	canone di affitto luglio - dicembre 2022 (€ 8.603,87 x 6 = € 51.623,22). Via Principe di Belmonte 107-115.	IPAS SRL	€	1.604,01	I canoni del periodo sono stati incassati con reversali n. 653-654-655-657-658 dell'anno 2022. Pertanto, la somma accertata può essere eliminata.	
23	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	398	2022	canone fitto gennaio - luglio 2022 (per una somma pari a € 3877,69 x 7 = € 13.143,83) e canone fitto agosto 2022 - dicembre 2022 complessivo di aggiornamento Iridica ISTAT (per una somma pari a € 1.988,94 x 5 = € 9.944,70). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€	1.071,95	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Cassata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - il sez. civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto all'eliminazione in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.	

24	03.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	402	2022	Incremento indice Istat da marzo 2022 - febbraio 2023 (per una somma pari a € 2.144,20) + incremento indice Istat da dicembre 2022 a febbraio 2023 (per una somma pari a € 1.804,49).	LE GI DI VALENTINO SRL	€	3.948,69	Somma non dovuta a seguito del ricalcolo dei canoni non saldati al fine della determinazione del debito da saldare finalizzato per la iscrizione anticipata del contratto.		
25	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	75	2023	canone fitto gennaio - luglio 2023 (per una somma pari a € 1.988,94 x 7 = € 13.143,80) e canone fitto agosto 2023 - dicembre 2023 non comprensivo di aggiornamento indice ISTAT 2023 (per una somma pari a € 1.988,94 x 5 = € 9.944,68). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€	1.850,71	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Casata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
26	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	135	2023	canone fitto marzo - novembre 2023 (per una somma pari a € 22.148,38 x 3 = € 66.445,14) e dicembre 2023 - febbraio 2024 per una somma in atto pari a € 22.354,66.	LE GI DI VALENTINO SRL	€	10.179,04	I canoni sono stati interamente riscossi con le reversali nn. 199-869-870-871 dell'anno 2023 tenuto conto della rideterminazione del debito di cui alla nota art. n. 1591 del 29.05.2024 a firma del legale rappresentante. Pertanto la somma può essere eliminata.		
27	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	21	2024	canone fitto gennaio - agosto 2024 (€ 2.095,74 x8). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€	2.088,24	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Casata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
28	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	21	2024	canone fitto gennaio - agosto 2024 (€ 2.095,74 x8). Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€	2.088,24	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Casata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		
29	01.010.0010 "Fitto immobiliare ad uso negozi"	401	2024	canone fitto settembre - dicembre 2024 (€ 2.113,04 x 4) + Istat agosto 2024 per € 17,30. Piazza Ruggero Settimo, 7.	CIDA SRL	€	2.088,24	Con verbale di conciliazione n. 86 del 16.07.2025 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'avv. Marco Casata per conto di CIDA SRL innanzi al Tribunale di Palermo - II sezione civile, le parti hanno definito ogni controversia senza riconoscimento alcuno delle avverse pretese, concordando quanto ivi dettagliatamente indicato. Con deliberazione n. 124 del 25.09.2025, si è provveduto al pagamento in favore di CIDA SRL delle somme stabilite. Pertanto, essendo definita ogni controversia si procede all'eliminazione dei residui intestati a CIDA SRL.		

30	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso scuola"	426	2023	canoni di locazione da gennaio 2023 ad agosto 2023 (€ 19.149,20 x 8 = € 153.193,60) + canoni di locazione da settembre 2023 a dicembre 2023 (€ 19.896,02 x 4 = € 79.584,08). Scuola Thomas More via Delle Croci n. 6.	THOMAS MORE	€ 10.254,70	i canoni da gennaio a dicembre 2023 sono stati incassati con le seguenti reversali: REV. N. 1053/2023, REV. N. 1064/2023, REV. N. 1055/2023, REV. N. 551/2024, REV. N. 357/2024, REV. N. 604/2024, REV. N. 1094/2024 E REV. N.1099/2024, pertanto, l'accertamento può essere eliminato.	
31	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso civile abitazione"	984	2017	canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Agosto 2017.		€ 1,09	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a	
32	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso civile abitazione"	985	2017	canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Settembre 2017.		€ 1,09	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a	
33	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso civile abitazione"	986	2017	canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Ottobre 2017.		€ 1,09	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a	
34	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso civile abitazione"	987	2017	canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Novembre 2017.		€ 1,09	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a	
35	01.010.0030 "Fitto immobiliare ad uso civile abitazione"	988	2017	canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Dicembre 2017.		€ 364,89	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a	

36	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	988	2017		differenza ISTAT su canone di locazione. Periodo febbraio - luglio 2017. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo.	██████████	€	6,54	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		
37	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	958	2018		differenza ISTAT su canone di canone (€ 3.09) e canone di locazione gennaio - dicembre 2018 (€ 367,08 x 12 = € 4.404,96). Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo.	██████████	€	4.408,05	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		
38	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	962	2018		canone di locazione gennaio e febbraio 2018 (€ 728,78) differenza Istat su febbraio (€ 2,19) e marzo - dicembre 2018. Via Carlo Rao, 7 (€ 3.670,80).	██████████	€	4.402,77	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		
39	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	772	2019		canone di locazione. Gennaio 2019 (€ 364,89), differenza ISTAT su gennaio 2019 (€ 2,19) e febbraio - dicembre 2019 (€ 367,08 x 11 = € 4.037,88). Via Carlo Rao, 7.	██████████	€	4.404,96	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		
40	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	501	2020		2° parte canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Canone gennaio - dicembre 2017.	██████████	€	4.262,41	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		
41	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	502	2020		2° parte canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Canone gennaio - dicembre 2019.	██████████	€	4.391,28	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri ██████████ e ██████████ l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a ██████████.		

42	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	503	2020	2 ^a parte canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Canone gennaio - dicembre 2020.		€	8.831,40	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri _____ e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a _____ .	
43	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	407	2021	Canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Canone gennaio (€ 735,95) - dicembre 2020.		€	2.758,27	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri _____ e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a _____ .	
44	01.010.0030 "Fitto immobili ad uso civile abitazione"	432	2022	Canone di locazione. Immobile di via Carlo Rao, 7 - Palermo. Canone gennaio - dicembre 2022 (€ 340,00 x 12).		€	4.080,00	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri _____ e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a _____ .	
45	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	268	2021	Iscrizione e rette scuola per l'infanzia settembre - dicembre 2021: alunna _____		€	350,00	L'importo concerne la retta del mese di dicembre 2021 che è stato incassata con reversale n. 813/2022 - esercizio 2021, sull'accertamento n. 384/2022.	
46	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	9	2023	scuola per l'infanzia a.s. 2022/2023; rette gennaio - giugno 2023: alunno _____		€	700,00	L'importo concerne le rette dei mesi di maggio e giugno 2023 che non sono dovute in quanto la frequenza è stata sospesa da maggio 2023.	
47	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	23	2023	scuola per l'infanzia a.s. 2022/2023; rette gennaio - giugno 2023: alunno _____		€	1.750,00	L'importo concerne le rette dei mesi da febbraio a giugno 2023 che non sono dovute in quanto la frequenza è stata sospesa da febbraio 2023.	
48	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	36	2023	scuola per l'infanzia a.s. 2022/2023; rette gennaio - giugno 2023: alunno _____		€	1.400,00	L'importo concerne le rette dei mesi da febbraio a giugno 2023 che non sono dovute in quanto la frequenza è stata sospesa da febbraio 2023.	
49	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	42	2023	scuola per l'infanzia a.s. 2022/2023; rette gennaio - giugno 2023: alunno _____		€	350,00	L'importo concerne la retta del mese di giugno 2023 che non è dovuta in quanto la frequenza si è conclusa a maggio 2023.	

50	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	269	2023		proroga assistenza per l'anno scolastico 2022/2023 a favore di 6 minori già assegnati 2022/2023 frequentanti la scuola dell'infanzia Santa Lucia. Compartecipazione al costo della retta in misura del 50%. € 350,50/100 = € 175,00 mensili. Periodo settembre - dicembre 2023.	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	700,00	L'importo concerne l'accertamento effettuato nella misura del 100% a fronte dell'importo effettivamente richiesto per le rette dei mesi da settembre a dicembre 2023, a seguito dell'ammissione al regime di assistenza in compartecipazione al costo in misura pari al 50% (€ 175,00 x 4 mesi = € 700,00) e regolarmente pagate.
51	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	269	2023		proroga assistenza per l'anno scolastico 2022/2023 a favore di 6 minori già assegnati 2022/2023 frequentanti la scuola dell'infanzia Santa Lucia. Compartecipazione al costo della retta in misura del 80%. € 350,50/100 = € 280,00 mensili. Periodo settembre - dicembre 2023.	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	1.120,00	L'importo concerne l'accertamento effettuato nella misura del 100% a fronte dell'importo effettivamente richiesto per le rette dei mesi da settembre a dicembre 2023, a seguito dell'ammissione al regime di assistenza in regime di compartecipazione al costo in misura pari all'80% (€ 280,00 x 4 mesi = € 1.120,00) e regolarmente pagate.
52	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	291	2023		iscrizione e rette scuola per l'infanzia 2023/2024 e rette settembre - dicembre 2023; asunno [REDACTED]	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	1.349,50	L'importo dovuto per le rette fino al mese di dicembre 2023 è stato tutto incassato a carico dell'accertamento n. 290/2023.
53	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	128	2024		iscrizione scuola per l'infanzia 2024/2025 e rette settembre - dicembre 2024; alunni [REDACTED]	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	1.400,00	L'importo delle rette non è dovuto in quanto è stata pagata l'iscrizione ma poi l'alunna non ha frequentato.
54	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	130	2024		scuola per l'infanzia 2023/2024; rette gennaio - giugno 2024; alunno [REDACTED]	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	350,00	L'importo concerne la retta del mese di giugno 2024 che non è dovuta in quanto l'alunno non ha frequentato.
55	01.045.0010 "Rette e contributi scolastici"	139	2024		iscrizione scuola per l'infanzia 2024/2025 e rette settembre - dicembre 2024; alunna Polizzi Miriana Ela.	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	1.400,00	L'importo delle rette non è dovuto in quanto l'alunna non ha frequentato la scuola nell'anno 2024/2025.
56	01.045.0020 "Rette per servizi a richiesta individuale"	351	2023		adesione al tempo prolungato 2023; scuola dell'infanzia anno scolastico 2023/2024; alunna [REDACTED]	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	5,00	L'importo non è dovuto in quanto erroneamente accertato. Infatti nella medesima data del 21/11/2023 sono stati fatti due accertamenti (n. 351 e n. 352) ognuno di € 5,00, di cui uno regolarmente irrobato.
57	01.045.0020 "Rette per servizi a richiesta individuale"	141	2024		Luglio in giardino 2024; alunna [REDACTED]	[REDACTED] (per [REDACTED])	€	80,00	La richiesta del servizio è stata annullata e parte della somma accertata è stata incassata a copertura delle rette ordinarie. Pertanto la restante quota di accertamento può essere eliminata in quanto non dovuta.
58	01.050.0020 "Entrate per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pila Opera - Recupero imposte"	325	2015		restituzione spese di giudizio relative a sfratto per morosità dell'immobile sito in Palermo - Via Carlo Rao, 7.	[REDACTED]	€	567,78	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri [REDACTED] e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenute in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a [REDACTED]
59	01.050.0020 "Entrate per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pila Opera - Recupero imposte"	228	2015		spese del procedimento sommario relativo allo sfratto per morosità dell'immobile sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7.	[REDACTED]	€	558,83	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri [REDACTED] e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenute in data 25.06.2025, l'ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a [REDACTED]

60	01.050.0020 "Introdotti per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pia Opera - Recupero imposte"	138	2019	contributo da versare in favore dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia per fare fronte alle spese di acqua, luce e TARI. Periodo gennaio - aprile 2019.	Associazione sportiva "Arte in movimento"	€	2.900,00	Il progetto "Una danza per tutti" si è concluso anticipatamente nell'anno 2018 e pertanto le somme non sono dovute.	
61	01.050.0020 "Introdotti per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pia Opera - Recupero imposte"	501	2019	contributo da versare in favore dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia per fare fronte alle spese di acqua, luce e TARI.	Associazione sportiva "Arte in movimento"	€	1.500,00	Il progetto "Una danza per tutti" si è concluso anticipatamente nell'anno 2018 e pertanto le somme non sono dovute.	
62	01.050.0020 "Introdotti per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pia Opera - Recupero imposte"	495	2020	utilizzo palestra. Periodo 1 settembre 2019 - 31 agosto 2020 al netto di acconto di € 400,00.	Associazione sportiva dilettantistica "MASTER"	€	2.392,90	L'utilizzo della palestra da parte dell'ASD MASTERSI è concluso in data 28/02/2020 con il pagamento a saldo di quanto dovuto a titolo di affitto e rimborso utenze, come risulta dalla nota prot. n. 3971 del 30/11/2021, avente ad oggetto "saldo totale del dovuto e richiesto periodo annuale 2019-2020".	
63	01.050.0020 "Introdotti per cause diverse e rimborso somme erroneamente e/o indebitamente pagate dalla Pia Opera - Recupero imposte"	467	2023	rimborso spese di energia elettrica e acque relative al contratto di locazione 2° piano dell'immobile di Via Principe di Belmonte n. 105 ad uso scolastico per il periodo 16.10.2020 - 30.06.2021.	Comune di Palermo	€	3.400,00	L'accertamento può essere eliminato in quanto la somma è stata incassata con le reversali nn. 1391/2024, 1392/2024, 1393/2024 e 1394/2024.	
64	01.050.0030 "Controspese per locazione di spazi pubblicitari"	590	2024	Utilizzo dei ponteggi aditi installati presso la sede dell'Ente, al fine di apporvi e mantenerli nel pubblico periodo luglio - settembre 2024 (€ 5.208,34 per 01-15 luglio 2024, € 10.416,67 per 16 luglio - 14 settembre, € 2.604,17 per 15-30 sett. 2024).	DAMIR SRL	€	13.979,19	In relazione a quanto stabilito nel verbale di mediazione n. 137/2025 del 18/03/2025 sottoscritto tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia e la società DAMIR SRL, innanzi all'Organismo di Mediazione, è stato accertato che a fronte del credito vantato dall'Opera Pia di € 49.479,19 oltre € 3.000,00 in servizi di muratura e/o pittura, la DAMIR SRL versasse la minore somma di € 40.500,00. Pertanto la somma residua accertata può essere eliminata.	
65	01.050.0050 "Interessi moratori a carico degli inquilini per ritardo pagamento canone di locazione"	532	2020	Interessi moratori calcolati fino alla reversale n. 149/2012 (affitto maggio - agosto 2012) compresa.		€	17,08	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri [redacted] e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.05.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei residui residui incassati a [redacted].	
66	03.080.0020 "Rimborso IRPEF su prestazioni varie"	391	2020	ritributo d'acconto su affidamento incarico Consulente Tecnico di Parte (CTP) a Ing. Valenti Rosario Andrea nel procedimento RO 1226/19 presso il Tribunale di Palermo relativo all'immobile sito in Palermo, Corso Dei Mille nn. 161-163-165.	Ing. Valenti Andrea Rosario	€	237,98	Somma non dovuta, in quanto l'incarico è stato interamente saldato.	
67	03.080.0020 "Rimborso IRPEF su prestazioni varie"	393	2020		Ing. Valenti Andrea Rosario	€	248,50	Somma non dovuta, in quanto l'incarico è stato interamente saldato.	
68	03.090.0010 "Rimborso anticipazioni varie"	527	2018	rimborso 50% imposta di registro comprensiva di sanzioni, interessi e spese di notifica. Immobile di via Carlo Rao n. 9 concesso in locazione a Gisconsia Wiko, contratto di locazione registrato a Palermo il 13.12.2013 al n. 9626 serie 3 A. Anno 2014.		€	52,02	Tutti i residui incassati al medesimo soggetto sono stati eliminati con deliberazione n. 53 del 24.04.2024, per la seguente motivazione: "Il procedimento giudiziale avviato per il rilascio dell'immobile si è concluso a favore dell'Ente. Dalle verifiche ipotecarie già effettuate dal responsabile per tempo dell'area amministrativa dell'Ente in data 31.01.2021 il debitore risulta essere impossibilitato. Trattandosi di crediti di dubbia esigibilità, dopo il tempo trascorso, si ritiene economicamente non conveniente per l'Ente offrire apposto incontro legale per il recupero dei crediti di locazione vantati ed opportuno la loro cancellazione dal residuo attivo".	

69	03.050.0010 "Rimborso anticipazioni varie"	193	2019	rimborso 50% imposta di registro dovuta su sentenza civile n. 542/2018 emessa da Corte di Appello di Palermo il sez. che iscritta al n. 769/2010 con la quale è stato negato definitivamente l'appello di Drago Lican Giuseppe avverso la sentenza n. 4580/2009 del 17.08.2009.		€	108,75	stanza da eliminare a seguito della scrittura privata di transazione firmata in data 23/04/2018 tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia e i sigg.ri Liana Vannucchi, Giuseppe Drago Lican e Kosi Drago Lican in qualità di eredi del def. cuius Giuseppe Drago Lican, con esplicita rinuncia definitiva alle rispettive domande.		
70	03.050.0010 "Rimborso anticipazioni varie"	82	2020	IIVA su fattura nr. 6 del 06/02/2020 di Paidelia Soc. Coop. Soc. per somministrazione pranzi in occasione della celebrazione della Festa dell'Epifania (6 gennaio 2020). Sessione dei pagamenti.	Paidelia Soc. Coop. Sociale	€	88,00	il presente accertamento è un errore materiale in quanto la quota IIVA è stata pagata con mandato n. 72 del 19/02/2020.		
71	03.050.0010 "Rimborso anticipazioni varie"	65	2023	(rimborso 50% imposta di registro (€ 41,00) oltre sanzioni (€ 24,60), interessi (€ 17,50) relative a contrattazioni di locazione con la sig.ra Annalisa Rubulotta.		€	121,60	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa.		
72	03.050.0010 "Rimborso anticipazioni varie"	307	2023	rimborso diritti di notifica (€ 5,88) spettanti a Agenzia delle Entrate - Riscossione per contratto di locazione con la sig.ra Annalisa Rubulotta. Opera con mandati n. 38/2023 e n. 39/2023.		€	5,88	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa.		
73	03.050.0040 "Somme versate in depositi cauzionali"	275	2011	rimborso diritti di notifica (€ 5,88) spettanti a Agenzia delle Entrate - Riscossione per contratto di locazione con la sig.ra Annalisa Rubulotta. Opera con mandati n. 38/2023 e n. 39/2023.		€	333,33	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a Colianni Paolo e Rubulotta Annalisa.		
Totale residui attivi eliminati							€ 145.176,38			

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA									
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza									
Via Principe di Belmonte, 105 - 90139 Palermo									
TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA N. 53/2024									
ELIMINAZIONE RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNI 2024 E PRECEDENTI									
RESIDUI PASSIVI									
N.	CODICE BILANCIO	NUMERO RESIDUO	ANNO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE	CREDITORE	IMPORTO	MOTIVO		
1	01.010.0030 "IRPEG - IRAP/imposte e tasse"	613	2024	integrazione al mandato n. 634 per differenza IRES - Modello redditi 2021 - Periodo d'imposta 2020 Doc. n. 756/23/4903238518000.	Agenzia delle Entrate Riscossione	€ 6.684,66	A fronte della differenza IRES da versare di € 10,98 è stata erroneamente re-impegnata l'intera somma dovuta di € 6.695,64 che per € 6.684,66, infatti il pagamento è stato effettuato con mandato n. 634/2024 a carico dell'impegno n. 589/2024.		
2	01.030.0010 "Emolumenti al personale"	436	2022	fornitura servizio sostitutivo di mensa mediante buoni pasto elettronici stipulata tra Conslip s.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la società Edenred Italia srl.	Edenred Italia srl	€ 64,16	Trattasi dell'importo residuo sulla fornitura in convenzione scaduta.		
3	01.030.0010 "Emolumenti al personale"	437	2022	IIVA su fornitura servizio sostitutivo di mensa mediante buoni pasto elettronici stipulata tra Conslip s.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la società Edenred Italia srl.	Erario	€ 2,55	Trattasi dell'importo residuo relativo all'IIVA sulla fornitura in convenzione scaduta.		
4	01.070.0030 "Spese per competenze legali"	231	2024	procedimento monitorio competenza € 1.121,00, spese generali 15%, cassa prev. 4% per totali € 1.340,71, spese vive per contrib. Unif. e marca da bollo per totali € 406,50 (€ 379,00+€ 27,00) e l'edilsp. Notifica atto di precetto € 212,50 oltre spese generali 15% e cassa previdenza 4% per totali € 254,15.	Aw. Davide Puma	€ 0,01	Importo interamente liquidato a favore del professionista. Trattasi di arrotondamento.		
5	01.070.0030 "Spese per competenze e perizie tecniche"	533	2020	affidamento incarico per consulente tecnico di parte (CTP) e Ing. Valenti Andrea Rosario nel procedimento RG 11226/19 presso il Tribunale di Palermo relativo all'immobile sito in Palermo - Corso del Mille nn. 161, 163 e 165.	Ing. Valenti Andrea Rosario	€ 748,49	Importo erroneamente impegnato per compenso liquidato nella misura di € 4.000,00 con determina n. 65/2021		
6	01.070.0060 "Spese per registrazione contratti"	172	2024	liquidazione € 57,50 pari al 50% dell'imposta di registro, € 34,50 per sanzioni, € 9,20 per interessi ed € 6,75 per spese di notifica. Periodo 01.07.2020-30.06.2021, vig. Autazione Pietro.	Agenzia delle Entrate	€ 2,30	Con mandato n. 168/2024 è stato pagato l'importo di € 107,65 a carico dell'impegno n. 171/2024 di € 109,95. Differenza di € 2,30 da eliminare.		
7	01.070.0110 "Spese varie per la gestione della scuola dell'infanzia"	509	2019	approvazione progetto "Una scuola per l'apprendimento" con affidamento diretto della fornitura di materiali necessari a raggiungere parte degli obiettivi previsti dal progetto.		€ 940,39	Il progetto si è concluso. Trattasi di economie sulle somme impegnate.		
8	01.070.0110 "Spese varie per la gestione della scuola dell'infanzia"	52	2023	liquidazione 2° parte (IVA) fattura n. 2/FE del 19/01/2023 di Padella Soc. Coop. Soc. per servizi erogati per le scuole dell'infanzia nel mese di dicembre 2022, giusta convenzione del 13.09.2013 rinnovata con delibera n. 36/2020. Sostituzione di pagamenti.	Erario	€ 9,05	Trattasi di duplicazione dell'impegno. La somma relativa all'IVA è stata pagata con mandato n. 49 del 02/02/2023 a carico dell'impegno n. 53 di pari data.		
9	01.070.0110 "Spese varie per la gestione della scuola dell'infanzia"	57	2023	liquidazione 2° parte (IVA) fattura n. 3/FE del 19/01/2023 di Padella Soc. Coop. Soc. per somministrazione pasti ai bambini frequentanti la materna scolastica della Scuola dell'infanzia dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia. Dicembre 2022. Opera con reverse n. 939/2022.	Erario	€ 60,79	Trattasi di impegno erroneamente assunto in quanto la somma di € 60,79 corrispondente all'IVA della fattura n. 3/FE del 19/01/2023 è stata pagata con mandato n. 52 del 02/02/2023 a carico dell'impegno n. 56/2023.		

10	01.070.01.30 "Spese varie per la gestione della scuola dell'infanzia"	303	2023		liquidazione 2ª parte (IVA) fattura n. 20/FE del 18/05/2023 di Padella Soc. Coop. Soc. per servizi di scuola dell'infanzia resi nel mese di aprile 2023. Scissione di pagamento.	Evazio	€	8,52	Tuttasi di duplicazione dell'impegno. La somma relativa all'IVA è stata pagata con mandato n. 300 del 13/06/2023 a carico dell'impegno n. 304 di pari data.	
11	01.090.00.70 "Servizi socioassistenziali e socioeducativi alla persona e al nucleo familiare anche mediante borse di studio, mense periodiche, convegni e altre iniziative in materia di assistenza e beneficenza"	153	2019		rimborso spese per gestione centro accoglienza per 500 persone senza fissa dimora e i più poveri di Palermo (acquisto beni primari, farmaci e materiale per attività ricreative) n. ex convenzione del 27.02.2014 e eseguito le deliberazioni n. 53/2014 e n. 70/2018. Periodo 01.01.2019 - 19.11.2019.	La Danza delle ombre	€	506,67	Somma residua a fronte dei rimborsi spese rendicontati. La somma si può eliminare in quanto il contratto si è concluso in data 19.11.2019.	
12	01.090.00.70 "Servizi socioassistenziali e socioeducativi alla persona e al nucleo familiare anche mediante borse di studio, mense periodiche, convegni e altre iniziative in materia di assistenza e beneficenza"	762	2019		rimborso spese sostenute da La Danza delle Ombre per l'esecuzione di servizi socio assistenziali ai sensi dell'art. 36 (comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	La Danza delle ombre	€	7.124,80	Somma residua a fronte dei rimborsi spese rendicontati. La somma si può eliminare in quanto a contratto della durata di 4 anni, sottoscritto il 17.12.2019, si è concluso in data 16.12.2023.	
13	01.090.00.70 "Servizi socioassistenziali e socioeducativi alla persona e al nucleo familiare anche mediante borse di studio, mense periodiche, convegni e altre iniziative in materia di assistenza e beneficenza"	25	2022		procedura comparativa ad evidenza pubblica per individuare associazione di promozione sociale o organizzazione di volontariato con cui stipulare convenzione di un anno per realizzare attività socio assistenziali presso i locali dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia. Periodo: febbraio 2022 - gennaio 2023.	Comunità di S. Egidio - Scuola ONLUS	€	3.739,73	Somma residua a fronte dei rimborsi spese rendicontati per il periodo di interimento.	
14	01.090.00.70 "Servizi socioassistenziali e socioeducativi alla persona e al nucleo familiare anche mediante borse di studio, mense periodiche, convegni e altre iniziative in materia di assistenza e beneficenza"	115	2023		priorità attività educativa in forma assistenziale mediante assegnazione di contributi economici per lo studio a favore di n. 18 studenti per l'anno scolastico 2022/2023.	VAR	€	1.720,00	Somma residua a fronte dell'impegno assunto poiché a seguito delle verifiche sulle attestazioni ISSEI 2023 è risultato che per n. 4 minori si è determinata la compartecipazione al costo della retta.	
15	01.100.00.30 "Lavori di manutenzione"	742	2019		progetto e in dizione di procedura di affidamento tramite RDO sul MEPA per lavori di manutenzione straordinaria locali da adibire a foresteria al 1° piano dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia di Palermo. Con ingresso da via Principe di Belmonte, 105.		€	4.135,09	Somma residua a seguito del completamento dei lavori interamente saldati.	
16	01.100.00.30 "Lavori di manutenzione"	122	2020		affidamento diretto a interventi in Funce soc. Coop. a r.l. del servizio annuale di pulizia grondie e revisione letti dell'ist. S. Lucia di Palermo, Via principe di Belmonte 105, ex art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2016 e s.m.i.i.	Interventi in Funce soc. coop. a r.l.	€	392,00	Somma residua a conclusione dell'effettuazione del servizio, interamente saldato.	
17	01.100.00.30 "Lavori di manutenzione"	452	2020		affidamento triennale servizio di conduzione, controllo e manutenzione degli impianti tecnologici presso gli immobili di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia in via principe di Belmonte 105 e via Delle Croci 4/F, Palermo.		€	2.372,81	Somma residua a seguito della conclusione del contratto di affidamento di durata triennale.	
18	01.100.00.30 "Lavori di manutenzione"	205	2021		fornitura con trasporto e installazione da parte di Società Eugenio Srl di n. 1 porta tagliafuoco a un battente per locali entro piazza 8, Settimo 12, n. 1 infisso in alluminio e vetro con maniglioni antipanco e n. 2 serrande in acciaio zincato per via C. Rao 3/5.	Lodetti Eugenio s.r.l.	€	254,00	La fornitura è stata interamente saldata con mandato di pagamento n. 545 del 01/10/2021. Pertanto, la somma residua può essere eliminata.	
19	03.370.00.50 "Versamento ritenute sindacali"	396	2024		trattenuta sindacal. Stipendi febbraio 2024	CISL FP	€	0,09	Somma non dovuta.	

20	03.180.0010 "Versamento ritenute IRPEF su stipendi"	548	2023	Imp. IRPEF a rini. Dich. Stipendi ottobre 2023	Dipendenti Ente	€	0,40	Somma non dovuta.		
21	03.180.0030 "Versamento ritenute IRPEF su prestazioni varie"	534	2020	ritenuta d'acconto su affidamento incarico per Consulente Tecnico di Parte (CTP) a Ing. Valenti Rosario Andrea nel procedimento RG 1226/19 presso il Tribunale di Palermo relativo all'immobile sito in Pizzolungo, Corso Dei Mirre nn. 161-163-165.	Esercizio	€	117,98	Somma non dovuta, in quanto l'incarico è stato interamente saldato.		
22	03.190.0030 "Anticipazioni varie"	666	2019	IVA su affidamento a RICCA SRL per un biennio discorrente dal 22.10.2019 e con rata trimestrale proporzionale, servizio di noleggio fotocopiatrici digitale multifunzione per ufficio nell'istituto S. Lucia di via Principe di Belmonte 105 - Palermo. Scissione dei pagamenti.	Esercizio	€	53,35	Somma non dovuta.		
23	03.190.0040 "Restituzione depositi cauzionali"	100	2009	restituzione deposito cauzionale contratto di locazione immobile via Carlo Rao n. 7.		€	580,00	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri [redacted] e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha nulla altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a [redacted].		
24	03.190.0040 "Restituzione depositi cauzionali"	347	2011	restituzione deposito cauzionale contratto di locazione immobile via Carlo Rao n. 7 - Palermo.		€	333,33	Con atto di transazione stragiudiziale sottoscritto tra i sigg. ri [redacted] e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, a saldo e stralcio, è stato stabilito che a fronte del pagamento della somma ivi indicata, avvenuto in data 25.06.2025, l'Ente non ha nulla altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti ivi dettagliatamente indicati. Pertanto, avendo proceduto all'incasso della suddetta somma con emissione di reversali in c/residui si procede all'eliminazione dei restanti residui intestati a [redacted].		
Totale residui passivi eliminati							€ 29.961,17			