



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Via Principe di Belmonte, 105 – PALERMO

Codice Fiscale: 80016850820

www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 175 DEL 23.12.2025

Oggetto: Approvazione nuovo quadro economico rimodulato relativo ai lavori di restauro dei prospetti dell'immobile monumentale sito a Palermo in via Principe Belmonte n.105, di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia. Impegno e liquidazione delle fatture emesse dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, per revisione prezzi prevista dall'art. 26 del DL 17.05.2022 n. 50, e rimborso oneri a discarica.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di dicembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza I.P.A.B. ai sensi dell'art. 1 della L. 6972 del 17.07.1890;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO il D.L.GS. N. 165/2001 e s.m.i ;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario Dott. Leonardo Roccella n. 75 del 01/06/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro dei prospetti dell'immobile monumentale Istituto Santa Lucia sito a Palermo via Principe di Belmonte, via Ruggero Settimo e P.zza Ruggero Settimo, di proprietà dell'I.P.AB. Opera Pia Istituto Santa Lucia;

PRESO ATTO che con la suddetta delibera è stata impegnata la spesa di € 500.000,00 sul Cap. 01.100.30 del Bilancio 2021;

VISTO il contratto di appalto del 09/02/2022, rep. 242 del 09/02/2022, registrato alla AdE di Ragusa il 18/02/2022 con il n. 194 Serie 3 e l'atto di sottomissione del 15/09/2022 registrato alla AdE di

Ragusa il 04/10/2022 con il n. 1121 Serie 3, con il quale sono stati affidati, a seguito di gara pubblica espletata presso il MePA, i lavori alla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa, con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. I.V.A. 00573670882;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario Dott. Leonardo Roccella n. 126 del 01/09/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in variante ed è stato effettuato, a congruaggio del totale, l'impegno di spesa di € 460.000,02 sul Cap. 01.100.30 del Bilancio 2022;

VISTA la dichiarazione prot. n. 230 del 21/01/2022 trasmessa dalla ditta relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 12 agosto 2010 n. 136, modificata con D.L. 12 novembre 2010 n.187;

ATTESO che con le deliberazioni n. 118 del 05.10.2023 e n. 119 del 05.10.2023, per le motivazioni nelle stesse dettagliatamente indicate e alle quali si fa espresso rinvio, sono stati rispettivamente revocati gli incarichi di RUP all'Ing. Salvatore Bennardo e supporto al RUP Arch. Fabio Amico conferiti con deliberazioni n. 111/2021 e n. 122/2021;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 120 del 05.10.2023 con la quale è stato nominato il Dott. Domenico Savia, Segretario generale dell'Ente, RUP per i lavori sopra descritti;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 121 del 06.10.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP in fase di esecuzione per i lavori di restauro sopra descritti all'Ing. Girolamo Teresi;

VISTO l'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2022 che disciplina la revisione dei prezzi nei contratti pubblici di lavori, in particolare per quelli aggiudicati con offerte presentate entro il 31 dicembre 2021;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 304 della Legge di Bilancio n. 213 del 30/12/2023, proroga l'art.26 del Decreto-Legge "Aiuti" (DL 50/2022) anche ai lavori eseguiti o contabilizzati nel corso dell'anno 2024;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 141 del 15.01.2025, con la quale l'Impresa esecutrice ha richiesto l'applicazione della compensazione per l'aumento dei costi dei materiali ("Caro Materiali") e la revisione prezzi;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 225 del 23.01.2025 con la quale l'Impresa esecutrice ha richiesto il rimborso per gli oneri di conferimento a discarica;

CONSIDERATO CHE:

- Il Direttore dei Lavori, Arch. Vincenzo Bonsignore, in applicazione della normativa vigente, ha proceduto alla contabilizzazione delle compensazioni spettanti all'impresa per l'aumento dei prezzi dei materiali, nonché alla verifica dei maggiori oneri sostenuti per il conferimento a discarica;
- Con note n. 1361 del 14.05.2025 e n. 2341 del 30.07.2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso i conteggi relativi alla compensazione prezzi ("Caro Materiali") ai sensi del citato D.L. 50/2022, quantificati in **€ 39.472,63 (oltre IVA 10%)**;
- Con nota n. 225 del 23.01.2025 la ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, trasmetteva richiesta di rimborso conferimento oneri a discarica per un importo pari a: **€ 2.659,00(oltre IVA al 22%)**;

RILEVATO che dalla verifica contabile effettuata sul Quadro Economico vigente, le voci relative a "Imprevisti" e le economie da ribasso d'asta risultano **non sufficienti** per coprire l'intero importo della revisione prezzi e del rimborso oneri a discarica;

RITENUTO necessario procedere alla rimodulazione del Quadro Economico per includere i maggiori dell'intervento;

DATO ATTO della seguente ricostruzione del fabbisogno finanziario:

- Importo Caro Materiali (netto): € 39.472,63
- IVA stimata al 10%: € 3.947,26
- Importo Oneri Discarica (netto): € 2.659,00
- IVA stimata al 22%: € 584,98
- **Totale variazione in aumento: € 46.663,87**

VISTI i Certificati di Pagamento relativi ai SAL 4bis – 5bis - 6bis – 7bis recanti la variazione dei prezzi applicata secondo l'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2022, per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° Gennaio 2024, redatti dal D.L. Arch. Vincenzo Bonsignore e firmato dal supporto al Rup Ing. Teresi e dal Rup dott. Savia e inviato al C.A.E.C. con nota 2332 del 29.7.2025;

VISTA la fattura n. 384 del 29.07.2025, prot. entr. N. 2350 del 30.07.2025, presentata dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882;

VISTA la fattura n. 452 del 16.09.2025, prot. entr. N.2715 del 17.09.2025, presentata dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta con DURC online Numero Protocollo INPS_47777303 data richiesta 23.12.2025 - scadenza validità 06.02.2026;

CONSIDERATO che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, comemo dal comma 986 della L. n. 205/2017, dovendo effettuare un pagamento di importo superiore a € 5.000,00 è stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate Riscossione la richiesta di verifica dalla quale è risultata che la ditta C.A.E.C. è "soggetto non inadempiente" (identificativo univoco richiesta: 202500005660438);

PRESO ATTO che in base alla residua disponibilità dell'impegno n. 394/2022, pari a € 20.793,70, occorre impegnare sul capitolo 01.100.0030 del Bilancio corrente la differenza di € 22.626,19 IVA compresa, ai fini del saldo della fattura n. n. 384 del 29.07.2025, prot. entr. N. 2350 del 30.07.2025, presentata dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, nonché la somma di € 3.243,98 IVA compresa, ai fini del saldo della fattura n. 452 del 16.09.2025, prot. entr. N.2715 del 17.09.2025, presentata dalla medesima ditta;

VISTA la legge del 17.07.1890, n. 6972, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale del 27.04.1999, n.10 così come modificato dalla L.R. n.19/2005 art. 21;

VISTO il D.L.gs. 165/2001;

VISTA la delibera n.142 del 18.09.2008 con la quale è stata approvata la modifica della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, g.sta D.D.R. n.3402 del 14.10.08 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTO lo Statuto adottato con delibera n.121 del 07.07.2015 approvato con decreto del Presidente della regione Sicilia n.298/ serv. 4/S.G. del 06 luglio 2016;

DARE ATTO che il R.U.P. Dott. Domenico Savia – Segretario Generale dell'Ente ha verificato tutto quanto sopra citato dando l'autorizzazione alla liquidazione delle sopra citate fatture di che trattasi;

RITENUTO di dover liquidare le sopradette fatture;

VISTO il consuntivo anno 2024;

VISTO il bilancio 2025;

D E L I B E R A

1. Di approvare il nuovo Quadro Economico Rimodulato come di seguito dettagliato:

Descrizione	Q.E. Approvato (€)	Variazione (€)	Nuovo Q.E. Rimodulato (€)
Importo Lavori e Oneri	706.494,91	0,00	706.494,91
Somme a Disposizione (precedenti)	231.281,17	0,00	231.281,17
Adeguamento Prezzi / Caro Materiali/Oneri a discarica	0,00	+ 46.663,87	46.663,87
TOTALE COMPLESSIVO	937.776,09	+ 46.663,87	984.439,96

2. Di liquidare sul capitolo 01.100.0030 del Bilancio 2025 – residui 2022 (rif. impegno n. 394/2022) in favore della ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, la somma di € 20.793,70, quale 1^ parte del saldo della fattura n. 384 del 29.07.2025, prot. entr. N. 2350 del 30.07.2025.

3. Di impegnare e liquidare sul capitolo 01.100.0030 del Bilancio 2025 in favore della ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, la somma di € 18.678,93, quale 2^ parte del saldo della fattura n. 384 del 29.07.2025, prot. entr. N. 2350 del 30.07.2025.

4. Di impegnare e liquidare sul capitolo 01.100.0030, in favore dell'Erario, la somma di € 3.947,26, per il versamento dell'IVA in regime di splitpayment, relativa alla succitata fattura n. 384 del 29.07.2025, prot. entr. N. 2350 del 30.07.2025, presentata dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882.
5. Di impegnare e liquidare sul capitolo 01.100.0030, in favore della ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882, la somma di € 2.659,00, per il saldo della fattura n. 452 del 16.09.2025, prot. entr. N. 2715 del 17.09.2025.
6. Di impegnare e liquidare sul capitolo 01.100.0030, in favore dell'Erario, la somma di € 584,98, per il versamento dell'IVA in regime di splitpayment, relativa alla succitata fattura n. 452 del 16.09.2025, prot. entr. N. 2715 del 17.09.2025, presentata dalla ditta C.A.E.C. Società Cooperativa con sede legale in Comiso (RG), via Nunzio Di Giacomo n. 36, P. IVA 00573670882.
7. Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

>VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

>VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL VICEPRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *online* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERAPIA ISTITUTO SANTALUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
Via Principi di Belmonte, n. 105-90139 Palermo

Prot.n. _____

Palermo, lì _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia,
Delle Politiche Sociali e del Lavoro

Dipartimento Regionale della Famiglia
E delle Politiche Sociali
Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot.n. _____ Palermo, lì _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
