



OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO Codice
Fiscale: 80016850820

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 173 DELL'ANNO 2025

OGGETTO: Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sul MEPA di Consip, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria per la redazione del Progetto di Adeguamento Antincendio del complesso "Istituto Santa Lucia". Nomina del RUP.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di dicembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza I.P.A.B. ai sensi dell'art. 1 della L. 6972 del 17.07.1890;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO il D.L.GS. N. 165/2001 e s.m.i ;

VISTO lo Statuto adottato con deliberazione n. 121 del 07.07.2015, approvato con D.P. n. 298 Serv./S.G. del 06.07.2016;

PREMESSO che:

- L'Ente è proprietario del complesso immobiliare denominato **"Istituto Santa Lucia"**, sito in Palermo, Via Principe di Belmonte n. 105;
- Il suddetto immobile risulta allo stato attuale sprovvisto della prescritta attestazione di prevenzione incendi (SCIA/CPI);
- L'adeguamento è reso urgente e necessario sia per la tutela della pubblica incolumità sia per la conformità normativa, in quanto la mancata regolarizzazione espone l'Ente a rischi sanzionatori e di responsabilità civile e penale;

DATO ATTO che:

le attività svolte all'interno del complesso sono soggette ai controlli di prevenzione incendi e rientrano, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, nelle tipologie:

n. 72.1.c (Edifici sottoposti a tutela... destinati a scuole di ogni ordine e grado...);

n. 67.4.c (Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi e accademie...);

- si rende necessario procedere al conferimento di apposito incarico finalizzato all'elaborazione del progetto di prevenzione incendi da sottoporre al Comando VVF;

- l'incarico è suddiviso in due fasi:

- Fase 1.1 – attività preliminari, colloqui con il committente, verifica ubicazione, analisi elaborati grafici, sopralluoghi, relazione stato di fatto, individuazione attività soggette a DPR 151/2011, rilievi e restituzione grafica.

- Fase 1.2 – redazione del progetto di prevenzione incendi da sottoporre al Comando VVF, con riferimento agli articoli 3, 7 e 8 del DPR 151/2011 e alla documentazione prevista dal DM 7 agosto 2012, comprendente Comprende la stima sommaria degli interventi;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36 del 2023, che stabilisce che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

VISTO l’art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 2023 che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti;

VISTO l’art. 48 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che reca la “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 50 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di contratti di importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che il valore massimo stimato del presente appalto risulta essere inferiore a 140.000,00;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi d dell’art. 50 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

CONSIDERATO che il complesso immobiliare “Istituto Santa Lucia” è privo di attestazione di prevenzione incendi e necessita di un progetto di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio;

VERIFICATO che i prodotti oggetto della presente deliberazione sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che si può dunque procedere mediante ordine diretto di acquisto sulla stessa piattaforma di approvvigionamento digitale;

VISTO l’Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36 del 2023 che definisce, all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamentodiretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

PRESO ATTO che la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) per le procedure di gara assoggettate al D. Lgs. n. 36 del 2023, pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

CONSIDERATO che è stato richiesto, per le vie brevi, un'offerta per le prestazioni professionali inerenti la redazione di un progetto di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio ai professionisti Ing. Alessandro Russo e Arch. Lina Gennusa, riuniti in A.T.S., con Mandatario l'Ing. Alessandro Russo;

VISTO l'offerta economica ed il calcolo dei corrispettivi acquisiti al n. 3538 del 25.11.2025 del protocollo generale dell'Ente dai quali emerge che:

1. L'importo complessivo calcolato secondo i parametri (D.M. 2016 e All. I.13 D.Lgs 36/23) ammonta a € 34.701,29 esclusa IVA e oneri INARCASSA;
2. All'importo suddetto viene applicato uno sconto del 20,00 %;
3. L'importo netto di affidamento risulta arrotondato pari a € 27.760,00, esclusi IVA e oneri INARCASSA, è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Ente;

CONSIDERATO che L'A.T.S. di professionisti individuata è in possesso di comprovata esperienza e professionalità, documentata da precedenti incarichi analoghi;

CONSIDERATO che l'offerta proposta dalla A.T.S. con sede in Via Mongerbino, 23, Cap. 90144 Palermo, risulta pienamente rispondente alle esigenze funzionali dell'Ente, sia sotto il profilo tecnico, per le caratteristiche tecniche e di conformità ai requisiti richiesti, sia sotto il profilo economico in quanto è stata ritenuta congrua in relazione al rapporto qualità/prezzo dal responsabile dell'area tecnico manutentiva Arch. Davide D'Agostino;

RITENUTO, quindi meritevole di accoglimento il preventivo della A.T.S. con sede in Via Mongerbino, 23, Cap. 90144 Palermo;

CONSIDERATO che trattandosi di operatore iscritto al MePA, lo stesso ha già reso a Consip autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che si procederà a formalizzare il contratto con le modalità previste dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., mediante la procedura on-line predisposta nel sito www.acquistinretepa.it;

RITENUTO di procedere con l'affidamento del servizio sopra indicato;

RITENUTO di nominare il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti, con funzione di direzione dell'esecuzione, l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'area tecnico-manutentiva;

OSSERVATO che, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche, svolte dai dipendenti, specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture posto a base delle procedure di affidamento;

ACCERTATO, quanto alla distribuzione degli incentivi tecnici, che ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'80% della quota pari al 2% dell'importo a base di gara è destinato ai soggetti che svolgono attività tecniche e loro collaboratori, mentre il restante 20% ad attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati;

DATO ATTO che la quota 2% degli incentivi relativi alle funzioni tecniche per la trattativa in argomento risulta essere di € 474,66, suddivisa in € 379,73, pari all'80% della quota, destinati ai soggetti che svolgono attività tecniche e loro collaboratori ed € 94,93, pari al restante 20%, destinati ad attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della

Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti del RUP e di tutti i firmatari del presente atto, tali da impedirne l'adozione;

VISTO il vigente regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione n. 287/2017, modificato ed integrato con deliberazione del commissario straordinario n. 30 del 02.03.2020;

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

1. Rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Avviare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 2023, la procedura di affidamento, mediante ricorso allo strumento della Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, avente ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria per la redazione del Progetto di Adeguamento Antincendio del complesso "Opera Pia Istituto Santa Lucia", per una spesa complessiva di € 35.778,42 oltre IVA 22%, con l'A.T.S., con sede in via Via Mongerbino, 23, Cap. 90144 Palermo, mandatario L'Ing. Alessandro Russo p.iva 06102340822.

3. Approvare la spesa di € 35.778,42 così dettagliata:

Codice	Descrizione Voce	Importo (€)
A	Onorario professionale	€34.701,29
A.1	Ribasso del 20%	€6.940,26
A.2	Onorario al netto del ribasso	€27.761,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€8.017,39
B.2	Cassa Previdenziale Inarcassa 4%	€1.110,44
B.1	IVA (aliquota 22%)	€6.351,72
B.2	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45, D.Lgs 36/2023)	€555,22
TOTALE	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.2 +B)	€35.778,42

4. Dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'area tecnico-manutentiva dell'Ente.
5. Impegnare sul Capitolo 01.70.30 "Spese per competenze e perizie tecniche" del Bilancio 2025 in favore dell'A.T.S. con sede in Via Mongerbino n. 23, Cap. 90144 Palermo, mandatario L'Ing. Alessandro Russo p.iva 06102340822, la somma complessiva di € 35.223,19 di cui € 27.761,03 iva esclusa per onorario, la somma di € 1.110,44 per cassa previdenziale 4% e la somma di € 6.351,72 per IVA al 22%.
6. Accertare a carico dell'A.T.S. con sede in Via Mongerbino n. 23, Cap. 90144 Palermo sul cap. 03.080.0020 del Bilancio 2025 la somma di € 5.552,21 per ritenuta d'acconto.
7. Impegnare in favore dell'Erario sul cap. 03.080.0020 del Bilancio 2025 la somma di € 5.552,21 per ritenuta d'acconto.
8. Impegnare sul Capitolo 01.060.0030 del Bilancio 2025 in favore dell'Ente la somma di € 111,04 per attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati.
9. Impegnare sul Capitolo 01.030.0020 del Bilancio 2025 in favore del dipendente Arch. Davide D'Agostino la somma di € 444,18 al lordo degli oneri previdenziali per incentivi tecnici.
10. Dare atto che la presente delibera non tratta materia soggetta al controllo ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

IL VICEPRESIDENTE

(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE

(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERAPIAISTITUTOSANTALUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
Via Principe di Belmonte n.105-90139Palermo

Prot.n.

Palermo, lì _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia,
delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale della Famiglia
e delle Politiche Sociali
Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio9/II.PP.AA.BB. Prot.n.

Palermo, lì _____

Notifica Decreto R.S.del _____, n. _____, approvazione/esecutivaDelibera

Il Dirigente Regionale
