

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO

Codice Fiscale: 80016850820

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.171 DELL'ANNO 2025

Oggetto: Impegno e liquidazione della fattura elettronica n. 237/PA del 15 dicembre 2025 dell'Organismo di mediazione D.R. DIKE MEDIAZIONE E ARBITRATO S.R.L.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di dicembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Componente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto:

IL CONSIGLIO

VISTA la Delibera n. 139 del 23/10/2025, con la quale per le motivazioni ivi indicate ed a cui si fa espresso rinvio, il Consiglio di amministrazione dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia ha conferito apposito incarico legale all'avv. Salvatore Seminara per la rappresentanza e la tutela dei diritti, ragioni ed interessi dell'Ente, nell'ambito dell'attività di Mediazione richiesta dalla Società [REDACTED] a seguito della richiesta da parte dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia del rilascio anticipato degli immobili siti in Palermo P.zza Ruggero Settimo n.n. 5 e 6 e del pagamento del credito maturato;

VISTA la scrittura privata transattiva, assunta al n. 3361 del 10.11.2025 del protocollo dell'Ente stipulata tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, in persona del legale rappresentante, Dott. Gaetano Clemente e la società [REDACTED], in persona del legale rappresentante, [REDACTED];

CONSIDERATO che le parti nella suddetta scrittura concordano, tra l'altro, il rilascio immediato da parte della Società [REDACTED] dei locali di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia siti in Palermo - P.zza Ruggero Settimo nn. 5 e 6 ed il pagamento da parte della medesima società della somma di [REDACTED] da pagare in 12 rate mensili ed avviare un tentativo di mediazione.

CONSIDERATO che:

- 1) il Procedimento di Mediazione è stato incardinato presso l' Organismo di mediazione ADR DIKE S.R.L. iscritto al R.G. 104/2025, avente ad oggetto la controversia tra:
 - PARTE ISTANTE: [REDACTED] in persona del rappr.te legale *p.t.*;
 - PARTE INVITATA: Opera Pia Istituto Santa Lucia nella persona del legale rappresentante Dott. Gaetano Clemente;
- 2) l'Organismo di mediazione ADR DIKE s.r.l., determinava di affidare l'incarico di Mediatore per la controversia all'Avv. Antonello Micalizzi;

- 3) la procedura si è conclusa con esito positivo, come risulta dal verbale di mediazione n. 104/2025 redatto in data 11.11.2025 dall'Avv. Antonello Micalizzi designato dal responsabile dell'Organismo di mediazione ADR DIKE s.r.l. ed assunto al protocollo dell'Ente al numero 3433 del 17.11.2025;

VISTO in particolare l'articolo n. 4 del suddetto verbale di mediazione 104/2025 nel quale viene concordato *“che le spese di mediazione saranno interamente per entrambe le parti corrisposte dall'Opera Pia Istituto Santa Lucia”*;

VISTA la Fattura elettronica nr. 237/PA del 15/12/2025 emessa dall'organismo di mediazione “A.D.R. DIKE MEDIAZIONE E ARBITRATO S.R.L. Partita IVA: IT06010410824 Codice fiscale: 06010410824, iscritta al registro delle imprese della Provincia di Palermo al numero 06010410824 concernente le quote a carico di entrambe le parti;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 200 del 27/09/2016 avente per oggetto: Supplenza dei responsabili di area in caso di assenza o impedimento momentaneo per lo svolgimento della normale attività dell'Ente; con la quale il responsabile dell'Area Amministrativa può supplire momentaneamente il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e viceversa;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. *“Pacchetto protezione dati personali”*;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

1. Impegnare e Liquidare sul cap. 01.070.0010 del Bilancio 2025 in favore di A.D.R. DIKE MEDIAZIONE E ARBITRATO S.R.L. Partita IVA: IT06010410824 Codice fiscale: 06010410824 la somma di € 1.568,00 a saldo della fattura elettronica n. 237/PA del 15 dicembre 2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 3783 del 16.12.2025, in ragione degli accordi statuiti tra le parti.
2. Impegnare e liquidare sul cap. 01.070.0010 del Bilancio 2025 in favore dell'Erario l'importo di € 344,96 relativo all'IVA della succitata fattura n. 237/PA del 15 dicembre 2025, da versare in applicazione del regime di scissione dei pagamenti.

3. Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

- ☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL FUNZIONARIO
(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

- ☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL VICEPRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal.....al.....

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Via Principe di
Belmonte,105 Palermo

Protocollo n.....

Palermo

li.....

- REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
- DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA
FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
PALERMO

Si trasmette la presente per i provvedimenti di competenza

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA DELLE POLITICHE SOCIALI

SERV.9 /II.PP.A.B. Protocollo n. _____ Palermo _____

Notifica DECRETO R.S. n. _____ del ____ / ____ / _____ approvazione/esecutiva delibera.

IL DIRIGENTE REGIONALE

.....