

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.165 DELL'ANNO 2025

Oggetto: Impegno e liquidazione della somma di € 818,51, a titolo di spese condominiali in favore del Condominio sito in Palermo, via Volturmo n. 68/74, inerenti le quote condominiali ordinarie insolite spettanti alla [REDACTED] locataria dell'immobile sito in via Volturmo n. 68/74 – Palermo di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B.

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di dicembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | |
|--|------------|
| 1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente | - Presente |
| 2. Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | - Presente |
| 3. Componente, Sig. Vito Raso | - Assente. |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., è proprietaria di una unità immobiliare sita in Palermo, via Volturmo nn. 68/74;
- con nota del 26 gennaio 2015, prot. n. 207, l'Amministratore del condominio in esame, ha trasmesso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3, della Legge 12 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- con email del 29 giugno 2018, trasmessa dallo Studio Macaluso all'Ente, veniva comunicato che dal 21 febbraio 2018 il Dott. Marco Macaluso è stato nominato Amministratore *pro tempore* del condominio *de quo* e che pertanto è il referente del conto corrente del predetto condominio;

VISTA la nota del 16.03.2023 prot. n. 815, con il quale questa amministrazione ha comunicato all'amministratore del condominio di via Volturmo n. 74 – Palermo che a decorrere dal 1° marzo 2023 l'appartamento di proprietà di questo Ente è stato locato alla [REDACTED] e che pertanto a decorrere dalla suddetta data a questa amministrazione dovranno essere richieste solamente le quote spettanti in qualità di proprietario;

VISTA la delibera commissariale n. 77 del 29.05.2024 con la quale è stata impegnata e liquidata la somma di € 1.234,58, a titolo di spese condominiali in favore del condominio sito in Palermo via Volturmo nn. 68/74, inerenti le quote condominiali ordinarie insolute spettanti alla [REDACTED] locataria dell'immobile sito in via Volturmo 68/74 – Palermo di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia, imputando la relativa spesa sul cap. 03.190.10 “*Anticipazioni varie*” del bilancio 2024;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 59 del 08.05.2025 con la quale è stata impegnata e liquidata la somma di € 977,61, a titolo di spese condominiali in favore del condominio sito in Palermo via Volturmo nn. 68/74, inerenti le quote condominiali ordinarie insolute spettanti alla [REDACTED] locataria dell'immobile sito in via Volturmo 68/74 – Palermo di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia, per i mesi da giugno 2024 ad aprile 2025 oltre le quote per acqua 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 anno 2024, imputando la relativa spesa sul cap. 03.190.10 “*Anticipazioni varie*” del bilancio 2025;

VISTA l'email dell'11.12.2025, prot. entr. n. 3736 di pari data, trasmessa dall'amministratore del condominio di via Volturmo n. 74 Palermo, Dott. Marco Macaluso, con la quale viene sollecitato il pagamento delle quote condominiali spettanti dalla [REDACTED] e trasmesso il prospetto riportante la situazione rateale al 31.12.2025, dalla quale si evince la situazione debitoria della Società qui di seguito descritta:

€ 18,55 per quota d'acqua 1/2025
€ 63,00 per quota maggio 2025
€ 63,00 per quota giugno 2025
€ 63,00 per quota luglio 2025
€ 63,00 per quota agosto 2025
€ 63,00 per quota settembre 2025
€ 63,00 per quota rata ottobre 2025
€ 63,00 per quota rata novembre 2025
€ 43,33 per quota acqua 2-3-4-5/2025 rata 1/2
€ 63,00 per quota rata dicembre 2025
€ 43,33 per quota acqua 2-3-4-5/2025 rata 2/2
€ 209,30 rata conguaglio al 31.12.2025
€ 818,51 totale complessivo

CONDIERATO che in caso di inadempimento da parte del conduttore sussiste la sussidiaria e solidale responsabilità del proprietario in ordine ai versamenti omessi ed insoluti dallo stesso conduttore;

RITENUTO, quindi, al solo fine di evitare inutili azioni legali da parte dell'amministratore per il recupero coattivo delle somme non versate dall'inquilino, di impegnare e liquidare in favore del condominio di via Volturmo n. 74 l'importo complessivo di € 818,51 come da prospetto sopra menzionato relativo alle quote condominiali insolute spettanti all'inquilino, impegnando la relativa spesa sul Cap. 03.190.10 “*Anticipazioni varie*” del Bilancio di previsione 2025;

VISTA la legge del 17/07/1890, n. 6972, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale del 27/04/1999, n.10 così come modificato dalla L.R. n. 19/2005 art 21;

VISTO il D.L.gs. 165/2001;

VISTA la delibera n.142 del 18.09.2008 con la quale è stata approvata la modifica della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, g.sta D.D.R. n.3402 del 14.10.08 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTO lo Statuto adottato con delibera n.121 del 07.07.2015 approvato con decreto del Presidente della regione Sicilia n.298/ serv. 4/S.G. del 06 luglio 2016

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

- Impegnare e liquidare, in favore del condominio sito in Palermo via Volturmo nn. 68/74, sul cap. 03.190.0010 "*Anticipazioni varie*" del bilancio 2025 la somma di € 818,51 per le quote condominiali spettanti alla [REDACTED] come da prospetto in premessa descritto.
- Accertare a carico del conduttore debitore [REDACTED] locatario dell'immobile di via Volturmo nn. 68/74 – Palermo l'importo complessivo di € 818,51 sul cap. 03.090.0010 "*Rimborso anticipazioni varie*" del bilancio 2025.
- Procedere al recupero della suddetta somma nei confronti della [REDACTED]
- Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, *ex artt.* 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

ℵ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, *ex artt.* 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

ℵ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICOFINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE

(Sig. Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE

(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE

(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____ Palermo, li _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia,
delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale della Famiglia
e delle Politiche Sociali
Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
