



OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO Codice Fiscale: 80016850820

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.163 DELL'ANNO 2025

OGGETTO: Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sul MEPA di Consip, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei Lavori urgenti di ripristino dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria (ACS) e opere accessorie presso la sede di Via Principe di Belmonte n. 105, alla ditta Armetta S.r.l. e nomina del RUP.

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di dicembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |
| 3. | Componente, Sig.Vito Raso | Assente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza I.P.A.B. ai sensi dell'art. 1 della L. 6972 del 17.07.1890;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO il D.L.GS. N. 165/2001 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto adottato con deliberazione n. 121 del 07.07.2015, approvato con D.P. n. 298, Serv./S.G. del 06.07.2016;

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è una IPAB (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza), ente pubblico che, per statuto e per legge (L. 6972/1890 e s.m.i.), espleta la propria attività nell'ambito dell'assistenza e della beneficenza pubblica, avendo come dovere istituzionale primario quello di garantire servizi e supporto alle fasce più disagiate della popolazione;

- l'Istituto, presso la sede sita in Palermo, Via Principe di Belmonte n. 105, ospita una Scuola dell'Infanzia "Istituto Santa Lucia" e offre spazi operativi a due importanti realtà del volontariato: l'Associazione "La Danza delle Ombre - Onlus" e la "Comunità di Sant'Egidio";
- dette Associazioni si occupano attivamente di senzatetto, migranti e persone in grave stato di emarginazione abitativa, offrendo, grazie ai locali messi a disposizione dall'Opera Pia, servizi di accoglienza e supporto assistenziale;
- tra i servizi essenziali erogati figura il servizio docce settimanale, presidio fondamentale di igiene personale e dignità umana per chi vive in strada e non avrebbe altrimenti accesso a tali cure;

CONSIDERATO CHE:

- l'impianto centralizzato a gas per la produzione di acqua calda sanitaria, precedentemente in uso, ha subito un guasto irreparabile a causa della vetustà, interrompendo di fatto la regolare fornitura idrica calda;
- tale guasto ha causato gravi disservizi non solo alle attività assistenziali (docce per i senzatetto), ma anche ai bagni di servizio della Scuola dell'Infanzia ospitata nella struttura;
- al fine di tamponare l'emergenza, si è provveduto temporaneamente all'installazione di scaldabagni elettrici;
- tale soluzione temporanea si è rivelata tuttavia inefficace ed antieconomica, in quanto:
 1. i dispositivi elettrici non riescono a garantire la portata d'acqua calda necessaria a coprire il fabbisogno simultaneo delle docce e dei servizi scolastici;
 2. l'elevato consumo energetico elettrico comporta un aggravio di costi non sostenibile nel lungo periodo per l'Ente;

RITENUTO pertanto indispensabile e urgente provvedere al ripristino dell'impianto centralizzato per garantire la continuità dei servizi igienico-sanitari e assolvere ai compiti istituzionali di assistenza verso i soggetti fragili e verso l'utenza scolastica;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta **ARMETTA S.R.L.**, acquisito agli atti dell'Ente al protocollo num. 3548 del 26-11-2025, che prevede:

- La fornitura e posa in opera di uno scaldacqua a gas con accumulo di 550 litri;
- Il rifacimento dell'impianto di distribuzione;
- Opere accessorie a protezione dell'impianto esterno;
- Importo complessivo preventivato: **€ 29.300,00** (ventinovemila trecento/00) oltre IVA;

DATO ATTO che a seguito di trattativa diretta condotta dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), è stato applicato al suddetto preventivo uno **sconto incondizionato del 20%**, determinando il nuovo importo dei lavori come segue:

- Importo Base: € 29.300,00
- Importo soggetto a base d'asta escluso oneri alla sicurezza: € 27.835,00
- Sconto (20%): - € 5.567,00

Importo Netto Lavori: € 23.773,00 (oltre IVA di legge)

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36 del 2023, che stabilisce che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico- finanziaria e tecnico professionale;

VISTO l’art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 2023 che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti;

VISTO l’art. 48 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che reca la “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 50 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di contratti di importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che il valore massimo stimato del presente appalto risulta essere inferiore a 140.000,00;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell’art. 50 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sottosoglia;

VERIFICATO che i prodotti oggetto della presente deliberazione sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che si può dunque procedere mediante ordine diretto di acquisto sulla stessa piattaforma di approvvigionamento digitale;

VISTO l’Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36 del 2023 che definisce, all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

PRESO ATTO che la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG) per le procedure di gara assoggettate al D. Lgs. n. 36 del 2023, pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

VERIFICATA la congruità dell’offerta rispetto ai prezzi di mercato effettuata dall’Arch. D’Agostino responsabile dell’area Tecnico - manutentiva e la disponibilità della ditta Armetta S.r.l. ad eseguire i lavori in tempi brevi;

CONSIDERATO che l’offerta proposta dalla ditta Armetta S.r.l con sede in via dei Cantieri, 88 – 90142 Palermo, risulta pienamente rispondente alle esigenze funzionali dell’Ente, sia sotto il profilo tecnico, per le caratteristiche tecniche e di conformità ai requisiti richiesti sia sotto il profilo economico in quanto è stata ritenuta congrua in relazione al rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO, quindi meritevole di accoglimento il preventivo della ditta Armetta s.r.l. con sede in via dei Cantieri, 88 – 90142 Palermo;

CONSIDERATO che, trattandosi di operatore iscritto al MePA, lo stesso ha già reso a Consip autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta Armetta s.r.l. Numero Protocollo INAIL_51694004 Data richiesta 04/12/2025 Scadenza validità 17/03/2026;

DATO ATTO che si procederà a formalizzare il contratto con le modalità previste dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., mediante la procedura on-line predisposta nel sito www.acquistinretepa.it;

RITENUTO di procedere con l'affidamento del servizio sopra indicato;

RITENUTO di nominare il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti, con funzione di direzione dell'esecuzione, l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'area tecnico-manutentiva;

OSSERVATO che, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche, svolte dai dipendenti, specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture posto a base delle procedure di affidamento;

ACCERTATO, quanto alla distribuzione degli incentivi tecnici, che ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'80% della quota pari al 2% dell'importo a base di gara è destinato ai soggetti che svolgono attività tecniche e loro collaboratori, mentre il restante 20% ad attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati;

DATO ATTO che la quota 2% degli incentivi relativi alle funzioni tecniche per la trattativa in argomento risulta essere di € 474,66, suddivisa in € 379,73, pari all'80% della quota, destinati ai soggetti che svolgono attività tecniche e loro collaboratori ed € 94,93, pari al restante 20%, destinati ad attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti del RUP e di tutti i firmatari del presente atto, tali da impedirne l'adozione;

VISTO il vigente regolamento dell'Ente per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione n. 287/2017, modificato ed integrato con deliberazione del commissario straordinario n. 30 del 02.03.2020;

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

1. Rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Avviare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 2023, la procedura di affidamento diretto, mediante ricorso allo strumento della Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, avente ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori urgenti di ripristino dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria (ACS) e opere accessorie presso la sede di Via Principe di Belmonte n. 105, alla ditta Armetta S.r.l. per una spesa complessiva di € 23.733,00 oltre IVA 10%.

3. Di approvare la spesa di € 34.111,65 così dettagliata:

Codice	Descrizione Voce	Importo (€)
A	LAVORI	€29.300,00
A.1	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) 5%	€1.465,00
A.2	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€27.835,00
A.3	Ribasso 20%	€5.567,00
A.4	Lavori al netto del ribasso	€23.733,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€8.913,65
B.1	Imprevisti 10%	€2.373,30
B.2	IVA sui Lavori 22%	€6.065,69
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45, D.Lgs 36/2023)	€474,66
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + A.4 +B)		€34.111,65

- Dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'area tecnico-manutentiva dell'Ente.
- Impegnare sul Capitolo 01.100.0030 del Bilancio 2025 in favore ditta Armetta S.r.l con sede in via dei Cantieri, 88 - 90142 Palermo,p.iva. n. 05971420822 la somma di € 25.198,00 (€ 23.733,00 + € 1.465,00).
- Impegnare sul Capitolo 01.100.0030 del Bilancio 2025 a titolo di somme per imprevisti relativi ai lavori in oggetto la somma di € 2.373,30.
- Impegnare sul Capitolo 01.100.0030 del Bilancio 2025 in favore dell'Erario la somma di € 6.065,69 per l'IVA connessa alla scissione dei pagamenti.
- Impegnare sul Capitolo 01.060.0030 del Bilancio 2025 in favore dell'Ente la somma di € 94,93 per attività formative, sistemi tecnologici, efficientamento informatico ed implementazione banche dati.
- Impegnare sul Capitolo 01.030.0020 del Bilancio 2025 in favore del dipendente Arch. Davide D'Agostino la somma di € 379,73 al lordo degli oneri previdenziali per incentivi tecnici.
- Dare atto che la presente delibera non tratta materia soggetta al controllo ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

XVISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

(Arch. Davide D'Agostino)

Firmato digitalmente
da DAVIDE D'AGOSTINO
in data 16/12/2025

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N.
267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

XVISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

Firmato
digitalmente da

**DANIELA DI
GESARO**

CN = DANIELA DI
GESARO
C = IT

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

Firmato digitalmente da:

Savia Domenico

Firmato il 16/12/2025 14:05

Seriale Certificato: 4606328

Valido dal 09/06/2025 al 09/06/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL COMPONENTE

(Sig. Vito Raso)

IL VICEPRESIDENTE

(Avv. Giuseppe Varisco)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE VARISCO

C = IT

Data e ora della firma:
16/12/2025 16:14:56

IL PRESIDENTE

(Dott. Gaetano Clemente)

**GAETANO
CLEMENTE**

17.12.2025

15:18:28

GMT+01:00

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERAPIAISTITUTOSANTALUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte n.105
90139Palermo

Prot.n. _____ Palermo, lì _____

Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e
del Lavoro Dipartimento Regionale della Famiglia
e delle Politiche Sociali

Palermo, lì _____

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio9/II.PP.AA.BB. Prot.n. _____ Palermo, lì _____

Notifica Decreto R.S.del _____ , n. _____ , approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale