

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
 via Principe di Belmonte n. 105 - 90139 Palermo
 Codice Fiscale: 80016850820
 Tel. 0917773730
www.operapiaistitutosantalucia.it
 PEC: amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.158 DELL'ANNO 2025

Oggetto: Approvazione del verbale di gara del 17.11.2025 della Commissione nominata per l'esame delle offerte pervenute in relazione al Bando per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato. Aggiudicazione a favore dell'offerente Manifattura Paoloni s.r.l..

L'anno 2025, il giorno 16 del mese dicembre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente. Previo appello nominale risulta:

Presidente, Dott. Gaetano Clemente	- Presente
Componente, Sig. Vito Raso	- Assente
Componente, Avv. Giuseppe Varisco	- Presente.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., è proprietaria dell'immobile sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio, della superficie complessiva lorda di mq. 67,80, di cui mq. 51,00 al piano terra e mq. 16,80 al piano ammezzato; iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - N.C.E.U. di Palermo, foglio 123, particella 1, subalterno 17, categoria C/1, classe 11, zona censuaria 3, consistenza mq. 52,00, superficie catastale mq. 59, r.c. euro 3.029,33;
- con Deliberazione del CdA del 25 settembre 2025, n. 120, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio, foglio 123, particella 1, subalterno 17, con i connessi n. 4 documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., a cui si fa espresso rinvio;
- il Bando di gara in esame è stato pubblicato integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, sia nell'Albo Pretorio *on line* e sia nell'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per il periodo decorrente dal 10 ottobre 2025 al 10 novembre 2025;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2025, n. 135, veniva nominata la Commissione per l'esame delle offerte relative al bando in commento;
- alla procedura di gara aperta ad evidenza pubblica partecipavano i seguenti due offerenti:
 - 1) GABI s.r.l.s. con sede legale in Palermo, Giovanni Di Giovanni n. 14, P.I.V.A. 06903210828;

2) Manifattura Paoloni s.r.l., con sede legale in Appignano (MC), via Enrico Fermi n. 17, P.I.V.A.00821720430;

la Commissione di Gara riunitasi il 17 novembre 2025 redigeva il Verbale di gara recante *“Procedura Negoziata ad evidenza pubblica per la concessione in locazione degli immobili di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., siti in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell’edificio - Canone annuo posto a base di gara euro 36.900,00 (trentaseimilanovecento/00)”* dal quale si evince che è stata dichiarata *“... aggiudicataria della procedura negoziata per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà dell’Ente con destinazione ad uso commerciale, sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell’edificio, l’offerente Manifattura Paoloni s.r.l., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Appignano (MC), via Enrico Fermi n. 17, P.I.V.A.: 00821720430”*;

-in subiecta materia, per completezza espositiva, nessun conflitto di interesse, neanche potenziale, sussiste tra i componenti del Consiglio di Amministrazione, i componenti della Commissione di Gara,

con Michele Paoloni, legale rappresentante *pro tempore* della Manifattura Paoloni s.r.l., in merito alla istruttoria e definizione del procedimento amministrativo *de quo*, ai sensi del combinato disposto dell’art. 7, del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. con l’art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la Delibera del 18 settembre 2008, n. 142, con la quale veniva approvata la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO l’art. 7, del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.;

VISTO l’art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l’art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. *“Pacchetto protezione dati personali”*;

VISTO il Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. approvato con Delibera del C.d.A. del 21 febbraio 2017, n. 30;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa:

Approvare il Verbale di gara redatto in data 17 novembre 2025 dalla Commissione, nominata con deliberazione n. 135/2025, relativo alla procedura di gara per la locazione dell’immobile di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n.

7, piano terra e ammezzato indetta con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2025, n. 120.

Aggiudicare definitivamente la locazione dell'immobile in oggetto, per il canone di locazione annuo dell'importo di € 42.000,00 (quarantaduemila/00), alla Manifattura Paoloni s.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Appignano (MC), via Enrico Fermi n. 17, P. I.V.A.: 00821720430.

Dare atto che, il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile.

Trasmettere l'atto in esame Manifattura Paoloni s.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Appignano (MC), via Enrico Fermi n. 17, PEC: paoloni@pec.paoloni.it

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Funzionario Amministrativo E.Q.
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____

Palermo, li _____

Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia,
delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e
delle Politiche Sociali

Via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
