

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo
codice fiscale 80016850820
amministrazione@operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 150 DEL 2025

Oggetto: Presa d'atto della cessione del ramo di azienda comprendente il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo nn. 99/101, stipulato il 19 febbraio 2025 tra la parte cedente "LE.GI. di Valentino s.r.l." e la parte cessionaria "ATELIER EMÈ s.r.l.", ai sensi del combinato disposto degli artt. 2558 c.c. e 36, della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di novembre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente	Presente
2. Componente, Sig. Vito Raso	Presente
3. Componente, Avv. Giuseppe Varisco	Assente

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto:

IL CONSIGLIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 3 ottobre 2024, n. 144, recante: *"Parziale modifica dello schema di contratto di locazione approvato con deliberazione del CdA n. 98 del 20.06.2024 riguardante gli immobili di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia siti in Palermo – Via Ruggero Settimo nn. 99 - 101"*, con la quale veniva approvato lo schema del contratto di locazione immobiliare ad uso commerciale dell'immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo nn. 99/101, per il periodo di 6 anni più 6 anni, decorrente dal 1 ottobre 2024 al 30 settembre 2030, con rinnovo tacito di pari durata decorrente dal 1 ottobre 2030 al 30 settembre 2036, per il canone di locazione mensile di euro 7.595,833 che collima con il canone di locazione annuo dell'importo complessivo di euro 91.150,00 e, pedissequamente, il 3 ottobre 2024 veniva stipulato il contratto di locazione definitivo tra le parti contraenti, locatore e conduttore, LE.GI. di Valentino s.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca n. 10 e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte n. 105, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 4 ottobre 2024, n. 5810, serie 3/T;

VISTA la nota mail dei 21 e 24 febbraio 2025, prot. n. 555, recante *"Contratto locazione immobile in Palermo, nella Via Ruggero Settimo nn. 99-101 – Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 392/1978"* inviata dalla LE.GI. di Valentino s.r.l.;

VISTA la nota mail del 24 marzo 2025, contenente in allegato il contratto cessione del ramo di azienda del 19 febbraio 2025, inviata dalla Atelier Emè s.r.l.;

CONSIDERATO che la parte cedente, “LE.GI. di Valentino s.r.l.”, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca n. 10 e la parte cessionaria, “ATELIER EMÈ s.r.l.”, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Malcesine (VR), via Portici Umberto I n. 5/3, hanno stipulato il 19 febbraio 2025, in Notaio Dott. Luca Bonafededi Palermo, il contratto di compravendita di ramo di azienda commerciale comprendente il contratto di locazione dell’immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo n. 99/101, Repertorio n. 15849 e Raccolta n. 11751, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo il 14 marzo 2025, n. 9107;

CONSIDERATO, in particolare, che, la parte cedente, “LE.GI. di Valentino s.r.l.”, ha ceduto col predetto contratto di cessione del ramo di azienda alla parte cessionaria, “ATELIER EMÈ s.r.l”, anche il contratto di locazione dell’immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo nn. 99/101, indipendentemente dal consenso del locatore contraente ceduto, Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., ai sensi del combinato disposto degli artt. 2558 c.c. e 36, della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la Delibera del 18 settembre 2008, n. 142, veniva approvata la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTO l’art. 97, commi 2 e 3, della Costituzione;

VISTO l’art. 2558 c.c.;

VISTO l’art. 36, della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTO l’art. 7, del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.;

VISTO l’art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l’art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), “*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*”, con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. “*Pacchetto protezione dati personali*”;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

DELIBERA

Dare atto che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 3 ottobre 2024, n. 144, recante: “*Parziale modifica dello schema di contratto di locazione approvato con deliberazione del CdA n. 98 del 20.06.2024 riguardante gli immobili di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia siti in Palermo – Via Ruggero Settimo nn. 99 - 101*”, veniva approvato lo schema del contratto di locazione immobiliare ad uso commerciale dell’immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo nn. 99/101, per il periodo di 6 anni più 6 anni, decorrente dal 1 ottobre 2024 al 30 settembre 2030, con rinnovo tacito di pari durata decorrente dal 1 ottobre 2030 al 30 settembre 2036, per il canone di locazione mensile di euro 7.595,833 che collima con il canone di locazione annuo dell’importo complessivo di euro 91.150,00 e, pedissequamente, il 3 ottobre 2024 veniva stipulato il contratto di locazione definitivo tra le parti contraenti, locatore e conduttore, LE.GI. di Valentino s.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di

Villafranca n. 10 e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte n. 105, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 4 ottobre 2024, n. 5810, serie 3/T.

Dare atto che, la parte cedente "LE.GI. di Valentino s.r.l.", in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca n. 10 e la parte cessionaria "ATELIER EMÈ s.r.l.", in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Malcesine (VR), via Portici Umberto I n. 5/3, stipulavano il 19 febbraio 2025, in Notaio Dott. Luca Bonafede da Palermo, il contratto di compravendita di ramo di azienda commerciale comprendente il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo n. 99/101, Repertorio n. 15849 e Raccolta n. 11751, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 14 marzo 2025, n. 9107.

Dare atto che, la parte cedente "LE.GI. di Valentino s.r.l.", ha ceduto col predetto contratto di cessione del ramo di azienda alla parte cessionaria "ATELIER EMÈ s.r.l.", anche il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ruggero Settimo nn. 99/101, indipendentemente dal consenso del locatore contraente ceduto, Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., ai sensi del combinato disposto degli artt. 2558 c.c. e 36, della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.

Dare atto che, il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile.

Trasmettere il presente provvedimento amministrativo sia alla parte cedente "LE.GI. di Valentino s.r.l.", in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca n. 10, PEC: legidivalentinosrl@legalmail.it e sia alla parte cessionaria "ATELIER EMÈ s.r.l.", in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Malcesine (VR), via Portici Umberto I n. 5/3, PEC: aimeespa@legalmail.it

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Giacomo Faso)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____

Palermo, lì _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, lì _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
