

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo
codice fiscale 80016850820
amministrazione@operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.139 DEL 23.10.2025

Oggetto: **Conferimento incarico, all' Avv. Salvatore Seminara, per la fase di mediazione richiesta dalla Società CARAMAZZA GROUP s.a.s. di Caramazza Corrado & C. a s a seguito della richiesta da parte dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia del rilascio anticipato degli immobili siti in Palermo P.zza Ruggero Settimo n.n. 5e 6 e del pagamento del credito maturato.**

L'anno 2025, il giorno ventitre del mese di ottobre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | |
|--|----------|
| 1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. Componente, Sig. Vito Raso | Presente |
| 3. Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto:

IL CONSIGLIO

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 07.03.2024 con la quale si è preso atto della Scrittura Privata Transattiva sottoscritta in data 26.02.2024 tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, e la Società Caramazza GROUP s.a.s. di Caramazza Corrado & C., introitata al n. 607 del 27.02.2024 del protocollo dell'Ente, a cui si fa espresso rinvio;

VISTA la nota prot. n. 2707 del 16.09.2025 con la quale è stato chiesto alla Società Caramazza Group s.a.s. il pagamento del debito totale maturato al mese di settembre 2025, oltre il rilascio immediato dei locali di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia siti in Palermo – piazza Ruggero Settimo n. 5/6, in quanto non ha ottemperato a quanto stabilito dagli articoli 2 e 3 della sopra citata scrittura transattiva;

VISTA la domanda di mediazione presentata dalla Società **CARAMAZZA GROUP s.a.s. di Caramazza Corrado & C.** con la quale è stato chiesto alla ADR DIKE di avviare il procedimento di mediazione con l'Opera Pia Istituto Santa Lucia in materia di locazione a seguito della richiesta del rilascio anticipato degli immobili siti in Palermo P.zza Ruggero Settimo n.n. 5 e 6 e del pagamento del credito maturato;

RILEVATO che, essendo l'Ente privo dell'Ufficio Legale, risulta indispensabile incaricare immediatamente per le esigenze di rappresentanza e difesa dell'Ente un difensore di fiducia;

RITENUTO, conseguentemente, di affidare l'incarico di Mediazione e Negoziazione assistita, per le motivazioni sopra descritte all'Avv. Salvatore Seminara del foro di Palermo, C.F. n. SMNSVT86B08G273E , P. I.V.A. n. 06373850822;

VISTA la nota prot. n. 3151 del 22.10.2025, con la quale è stato richiesto all'Avv. Salvatore Seminara un preventivo di spesa per l'assistenza nel procedimento di mediazione e procedura di negoziazione assistita richiesta dalla Società Caramazza;

CONSIDERATO che l'Avv. Salvatore Seminara, per la sua prestazione d'opera intellettuale in ordine al procedimento di Mediazione e procedura di negoziazione assistita, ha trasmesso in data 23.10.2025 a mezzo e mail prot. d'entr. n. 3163 di pari data, il preventivo di spesa secondo le nuove tabelle indicate al D.M. del 10 marzo 2014, n. 55 e s.m.i., aggiornate sulla base del nuovo D.M. n. 147 del 13.08.2022 abbattuti del 50% qui di seguito descritte:

FASE DELL'ATTIVAZIONE

€ 386,00 per compenso professionale,
€ 57,90 per rimborso spese generali al 15%
€ 17,76 per C.P.A. al 4%
€ 101,57 per IVA al 22%
€ 563,23 totale complessivo

FASE DI NEGOZIAZIONE

€ 772,00 per compenso professionale,
€ 115,80 per rimborso spese generali al 15%
€ 35,51 per C.P.A. al 4%
€ 203,13 per IVA al 22%
€ 1.126,44 totale complessivo

FASE DI CONCILIAZIONE

€ 1.505,00 per compenso professionale,
€ 225,75 per rimborso spese generali al 15%
€ 69,23 per C.P.A. al 4%
€ 396,00 per IVA al 22%,
€ 2.195,98 totale complessivo

RITENUTO, quidi di dover impegnare sul cap. 1.70.10 del bilancio di previsione 2025 l'importo complessivo di € 3.885,65 così ripartito: € 2.663,00 per compenso professionale, € 399,45 per rimborso spese generali al 15%, € 122,50 per C.P.A. al 4% ed € 700,70 per IVA al 22%;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'11 febbraio 2020, n. 18 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali esterni per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa giudiziale;

CONSIDERATO che la fattispecie in esame inerente l'affidamento dell'incarico legale al citato professionista iscritto nell'Albo dei professionisti legali dell'Ente viene regimentata dall'art. 9 del Regolamento *de quo*.

DATO ATTO che, il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.A. del 29 aprile 2024 n. 41/GAB, emesso dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro della Regione Siciliana, veniva ricostituito il Consiglio di Amministrazione della Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B., con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte n. 105.

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.

Vista la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. *"Pacchetto protezione dati personali"*.

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Visto il Bilancio di previsione 2025

Tutto ciò premesso,

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- Conferire l'incarico all'Avv. Salvatore Seminara all'Avv. Salvatore Seminara del foro di Palermo, C.F. n. SMNSVT86B08G273E , P. I.V.A. n. 06373850822 per la rappresentanza e la tutela dei diritti, ragioni ed interessi dell'Ente, nell'ambito dell'attività di Mediazione richiesta dalla Società **CARAMAZZA GROUP s.a.s. di Caramazza Corrado & C.** a s a seguito della richiesta da parte dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia del rilascio anticipato degli immobili siti in Palermo P.zza Ruggero Settimo n.n. 5 e 6 e del pagamento del credito maturato.
- Impegnare in favore dell'Avv. Salvatore Seminara sul cap. 1.70.10 del bilancio di previsione 2025 l'importo complessivo di € 3.885,65 così ripartito: € 2.663,00 per compenso professionale, € 399,45 per rimborso spese generali al 15%, € 122,50 per C.P.A. al 4% ed € 700,70 per IVA al 22% riguardante specificatamente le fasi:

1. FASE DELL'ATTIVAZIONE

- € 386,00 per compenso professionale,
- € 57,90 per rimborso spese generali al 15%
- € 17,76 per C.P.A. al 4%
- € 101,57 per IVA al 22%
- € 563,23 totale complessivo

2. FASE DI NEGOZIAZIONE

- € 772,00 per compenso professionale,

€ 115,80 per rimborso spese generali al 15%
€ 35,51 per C.PA. al 4%
€ 203,13 per IVA al 22%
€1.126,44 totale complessivo

3. FASE DI CONCILIAZIONE

€ 1.505,00 per compenso professionale,
€ 225,75 per rimborso spese generali al 15%
€ 69,23 per C.PA. al 4%
€ 396,00 per IVA al 22%,
€ 2.195,98 totale complessivo

- **Trasmettere** l'atto in esame al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria dell'Ente per gli adempimenti di competenza.
- **Trasmettere** il presente provvedimento amministrativo al nominato professionista, Avv. Salvatore Seminara.
- **Trasmettere** il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, *ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.*

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, *ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.*

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

Per estratto del Registro originale delle Deliberazioni

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

Il Commissario Straordinario (Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, *ex art. 124*, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott.Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____

Palermo, lì _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB.

Prot. n. Palermo, li

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale