

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo
codice fiscale 80016850820
amministrazione@operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.136 DEL 23.10.2025

Oggetto: Presa d'atto della scrittura privata transattiva del 30 settembre 2025 stipulata tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. e la Giglio S.p.A.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di ottobre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente Presente

2. Componente, Sig. Vito Raso Presente

3. Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco Presente

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto:

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- con contratto di locazione commerciale del 26.07.2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 08.08.2012 al n. 8813 serie 3/A, l'Opera Pia Istituto Santa Lucia ha concesso in locazione alla Giglio S.p.a. un immobile sito in Palermo, piazza Ruggero Settimo nn. 9 e 10 e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 123, part. 1, sub 19;
- con contratto di cessione ramo di azienda del 10.09.2018, repertorio n. 4193, raccolta n. 2557, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 18.09.2018, a rogito del Dott. Domenico Cambiaso, Notaio in Palermo, la Giglio s.p.a. ha ceduto e trasferito alla società Levi s.r.l., c.f.: 06419270829, il ramo d'azienda per l'esercizio dell'attività di commercio al minuto, unitamente al suddetto contratto di locazione;
- la Levi S.r.l. si è resa inadempiente con riferimento al pagamento del suddetto canone di locazione per un importo pari, al 4 luglio 2022, ad € 136.434,58;
- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia ha richiesto lo sfratto per morosità dell'immobile condotto in locazione e l'ingiunzione di pagamento per l'importo di € 136.434,58, nonché per la somma relativa alle mensilità ed agli oneri accessori che sarebbero maturati sino al rilascio dell'immobile, oltre gli interessi di legge dalle singole scadenze fino all'effettivo soddisfo e le spese del presente procedimento, iscritto al R.G.N. 11040/2022 del Tribunale di Palermo;
- a seguito di opposizione di LEVI s.r.l. e della Giglio S.p.A. è stato disposto il mutamento di rito ed è stata concessa l'ordinanza provvisoria di rilascio;
- in data 24/11/2022 la LEVI s.r.l. ha rilasciato all'Opera Pia Istituto Santa Lucia l'immobile oggetto di locazione;

- il giudizio a cognizione piena, a seguito di mutamento di rito, è proseguito con il n. 16048/2022 R.G. del Tribunale di Palermo e verrà chiamato alla prossima udienza del 29/10/2025, innanzi al Giudice dott.ssa Erika Ivalù Pampalone;
- è intenzione delle parti definire transattivamente con reciproche concessioni esclusivamente i loro rapporti economici, con esclusione di quelli riferibili alla Levi s.r.l.;

VISTA la scrittura privata transattiva del 30 settembre 2025 stipulata tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. e la Giglio S.p.A. assunta al protocollo dell'Ente n. 2911 del 2 ottobre 2025;

DARE ATTO che con la scrittura privata transattiva in esame le parti contraenti hanno pattuito quanto segue:

- la Giglio S.p.A. si è impegnata a pagare all'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. l'importo complessivo di € 50.000,00 con le seguenti modalità:
 - € 10.000,00, a mezzo bonifico bancario, già effettuato dalla Giglio S.p.A. in data 5/9/2025 (come risulta dal provvisorio di entrata n. 663 del 08.09.2025);
 - € 40.000,00, in n. 8 rate mensili di € 5.000 ciascuna con decorrenza dal 30 settembre 2025 e così per ogni ultimo giorno di ogni mese fino a quello di aprile 2026;
 - con il pagamento dell'ultima rata e al completamento dell'importo di € 50.000,00 ogni rapporto tra la Giglio S.p.A. e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia dovrà ritenersi estinto, non avendo le parti più nulla reciprocamente a pretendere. In particolar modo dovrà ritenersi estinta ogni responsabilità, ex art. 36, della Legge n. 392/1978 e s.m.i., della Giglio S.p.A. nei confronti dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia per il mancato pagamento dei canoni di locazione e dell'indennità di occupazione per il periodo di conduzione dell'immobile della Levi s.r.l. e quindi fino alla data del rilascio. Al contempo ogni eventuale pretesa di Giglio s.p.a. nei confronti dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia dovrà ritenersi estinta;
 - la transazione non riguarda i crediti e le domande avanzate dalla Giglio s.p.a. nei confronti della Levi s.r.l.; pertanto Giglio S.p.A. potrà agire in giudizio o proseguire il giudizio pendente nei confronti della Levi s.r.l. per come riterrà più opportuno;
 - all'udienza del 29/10/2025 del giudizio R.G. 16048/2022, di prosecuzione del giudizio R.G.N. 11040/2022, la Giglio S.p.A. e l'Opera Pia Istituto Santa Lucia chiederanno al Tribunale di dichiarare la cessazione della materia del contendere con compensazione delle spese di lite tra loro limitatamente alle domande, azioni, ragioni ed eccezioni tra loro proposte, rimanendo libera la Giglio S.p.A. di formulare o di insistere in ogni altra domanda, azione, ragione o eccezione nei confronti di Levi s.r.l.;
 - l'Opera Pia Istituto Santa Lucia si riserva di procedere con il recupero crediti nei confronti di Levi s.r.l., ma rinuncia agli atti del processo per estinguere il presente procedimento, o comunque interrompere la prosecuzione per la stessa;

RITENUTO di prendere atto della scrittura privata transattiva del 30 settembre 2025 stipulata tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. e la Giglio S.p.A. assunta al protocollo dell'Ente n. 2911 del 2 ottobre 2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile; VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L.R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali";

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Visto il Bilancio di previsione 2025;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

Prendere atto della scrittura privata transattiva del 30 settembre 2025 stipulata tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. e la Giglio S.p.A. assunta al protocollo dell'Ente n. 2911 del 2 ottobre 2025.

Accertare ed incassare sul capitolo n. 01.010.0010 del Bilancio 2025 a carico della ditta Giglio S.p.A. l'importo di € 50.000,00.

Eliminare i residui attivi di seguito indicati vantati dall'Ente nei confronti del conduttore moroso LEVI srl per complessivi € 50.000,00:

- residuo attivo n. 788/2019 di € 41.782,44
- residuo attivo n. 427/2020 di € 71.148,36 limitatamente all'importo di € 8.217,56.

Trasmettere l'atto *de quo* alla Giglio s.p.a., con sede legale in Palermo, c.a.p. 90141, Piazza Antonio Mordini n. 3, PEC: gigliospa@arubapec.it

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni indicate
IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i

- VISTO: si esprime parere favorevole
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni indicate
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott.Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____ Palermo, li _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
