

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte n. 105 - 90139 Palermo
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
www.operapiaistitutosantalucia.it
PEC: amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.135 DELL'ANNO 2025

Oggetto: Nomina della Commissione di Gara in merito al bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2025, n. 120, approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di ottobre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente | - Presente |
| 2. Componente, Sig. Vito Raso | -Presente |
| 3. Componente, Avv. Giuseppe Varisco | - Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto:

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza (I.P.A.B.), con sede legale in Palermo, via Principe di Belmonte n. 105, ex art. 1, della Legge 17 luglio 1890 n. 6972 in combinato disposto col D.A. del 12 novembre 1987, n. 433/690;
- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., è stata eretta in Ente Morale con R.D. 7 agosto 1931 n. 1165;
- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. è proprietaria dell'immobile sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio, della superficie complessiva lorda di mq. 67,80, di cui mq. 51,00 al piano terra e mq. 16,80 al piano ammezzato, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - N.C.E.U. di Palermo, foglio 123, particella 1, subalterno 17, categoria C/1, classe 11, zona censuaria 3, consistenza mq. 52,00, superficie catastale mq. 59, r.c. euro 3.029,33;
- l'Ente intende concedere in locazione per uso commerciale l'immobile *de quo* a mezzo di una procedura di gara aperta rivolta a potenziali conduttori;
- il canone di locazione annuo posto a base di gara per la predetta locazione immobiliare è pari ad € 36.900,00 (trentaseimilanovecento/00), in forza della Perizia stragiudiziale estimativa di valutazione dell'immobile del 19 maggio 2025, emessa dall'Area Tecnico-Manutentiva dell'Ente e della nota – parere di congruità del 5 giugno 2025, prot. n. 787496, dell'importo complessivo di € 36.900,00 (trentaseimilanovecento/00), emessa dal Comune

di Palermo - Area del Patrimonio – Commissione Tecnica di Valutazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 3, con l'art. 9, comma 5 e con l'art. 10, del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B.;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2025, n. 120, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio, foglio 123, particella 1, subalterno 17, con i connessi n. 4 (quattro) documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., alla quale per brevità espositiva ed economia procedurale si rimanda; il Bando di gara in esame è stato pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutasantalucia.it, nell'Albo Pretorio *on line* e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" per il periodo decorrente dal 10 ottobre 2025 al 10 novembre 2025;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla nomina della Commissione di Gara per l'esame delle offerte che perverranno in merito al Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7;

RITENUTO di nominare la Commissione di Gara è composta dai seguenti componenti titolari interni dell'Ente che ha bandito la gara:

- 1) Presidente: Segretario Generale, Dott. Domenico Savia,
- 2) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, Arch. Davide D'Agostino,
- 3) Componente- Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Giacomo Faso;

RITENUTO, inoltre, di nominare anche i seguenti componenti supplenti della predetta Commissione di Gara, nell'ipotesi di assenza e/o impedimento giustificato e/o di conflitto di interessi degli indicati componenti titolari:

- 1) Presidente: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela Di Gesaro,
- 2) Componente: Responsabile dell'Area Socio Assistenziale Dott.ssa Valeria Granatella,
- 3) Componente - Segretario Verbalizzante: Sig.ra Giuseppa Taormina;

CONSIDERATO che il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la Delibera del 18 settembre 2008, n. 142 con la quale veniva approvata la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

Vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Vista la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

Visto l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali";

Visti i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.

Visto il Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. approvato con Delibera del C.d.A. del 21 febbraio 2017, n. 30;

Visto lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

Visto il Bilancio di previsione 2025;

DELIBERA

Dare atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2025, n. 120, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, piano terra e ammezzato dell'edificio, foglio 123, particella 1, subalterno 17, con i connessi n. 4 (quattro) documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B..

Dare atto che il Bando di gara in esame è stato pubblicato integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, nell'Albo Pretorio *on line* e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso" per il periodo decorrente dal 10 ottobre 2025 al 10 novembre 2025.

Nominare Commissione di Garaper l'esame delle offerte che saranno presentate dagli offerenti, in merito al Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, Piazza Ruggero Settimo n. 7, così composta

1) Presidente: Segretario Generale, Dott. Domenico Savia,

3) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, Arch. Davide D'Agostino,

3) Componente- Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Giacomo Faso;

Nominare i seguenti componenti supplenti della predetta Commissione di Gara, nell'ipotesi di assenza e/o impedimento giustificato e/o di conflitto di interessi degli indicati componenti titolari.

1) Presidente: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela DI Gesaro.

2) Componente: Responsabile dell'Area Socio Assistenziale Dott.ssa Valeria Granatella.

3) Componente - Segretario Verbalizzante: Sig.ra Giuseppa Taormina.

Dare atto che, il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile.

Trasmettere l'atto in esame ai nominati componenti titolari e supplenti della Commissione di Gara.

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente Deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____ Palermo, li _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
