



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO

Codice Fiscale: 80016850820

www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.129 DEL 14.11.2025

Oggetto: Lavori di ammodernamento e rifunionalizzazione dell'aula magna. Approvazione del computo metrico, del quadro economico. Nomina del RUP e decisione a contrarre ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sul MEPA di Consip con l'impresa "Nuova Tekno Impianti s.r.l." - Via Crocifisso, 6 - 90035 Marineo (PA).

L'anno 2025, il giorno dieci del mese di ottobre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |
| 3. | Componente, Sig. Vito Raso | Presente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- L'IPAB Opera Pia Istituto Santa Lucia dispone, presso la propria sede nel centro storico di Palermo, di un'Aula Magna con una capienza di circa 90 posti, che necessita di un intervento complessivo di ammodernamento per adeguarla ai moderni standard funzionali e tecnologici;
- Obiettivo strategico dell'Ente è dotarsi di uno spazio polifunzionale tecnologicamente avanzato, idoneo a ospitare convegni, seminari ed eventi culturali, colmando una carenza di strutture simili nel cuore della città e valorizzando il patrimonio dell'Istituto;
- Che per le vie brevi il C.D.A dell'Opera Pia ha incaricato l'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di redigere un progetto di fattibilità tecnico-economica, il computo metrico estimativo dei lavori ed espletare le procedure di selezione e affidamento;
- Gli interventi previsti consistono principalmente in:
 1. Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (riscaldamento/raffrescamento).
 2. Installazione di un moderno impianto audio-video con proiettore e sistema di diffusione sonora.
 3. Rifacimento dell'impianto di illuminazione con tecnologia a basso consumo energetico.
 4. Installazione di un impianto di allarme e videosorveglianza.

5. Opere edili accessorie, tra cui la manutenzione straordinaria delle imposte, la sostituzione dei vetri con soluzioni antinfortunistiche e a maggiore efficienza energetica e la lucidatura della pavimentazione esistente;

CONSIDERATO che:

- L'importo dei lavori determinato dal computo metrico redatto dall'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva è pari a **€ 128.686,95 oltre iva** ed inferiore alla soglia di € 150.000,00 stabilita per gli affidamenti diretti di lavori pubblici come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- L'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a tale soglia, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva ha condotto un'indagine di mercato informale, individuando nell'impresa "Nuova Tekno Impianti s.r.l", con sede in Marineo (PA), Via Via Crocifisso, 6 (P.IVA 0706570821), l'operatore economico idoneo a realizzare l'intervento. Tale scelta è motivata dall'urgenza di completare i lavori entro il mese di Novembre 2025 e si fonda sulla comprovata qualità delle maestranze e sull'affidabilità dimostrata dall'impresa in precedenti contesti, elementi che garantiscono il raggiungimento del risultato atteso in coerenza con i principi del risultato (art. 1) e della fiducia (art. 2) del Codice dei Contratti Pubblici;
- L'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in ottemperanza ai principi di buon andamento, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, ha avviato una negoziazione con l'operatore economico "Nuova Tekno Impianti s.r.l" con sede in Marineo (PA), Via Via Crocifisso, 6 (P.IVA 0706570821);
- All'esito della negoziazione, l'impresa ha offerto un ribasso del 15% sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri alla sicurezza, su un costo per i lavori pari a **€ 122.252,60, oltre IVA;**
- Il costo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico redatto dall'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ammonta a **€ 137.749,73 IVA inclusa;**
- La spesa trova copertura finanziaria sul cap. 01.100.0030 del Bilancio di previsione per l'anno 2025;

CONSIDERATO che l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza I.P.A.B. ai sensi dell'art. 1 della L. 6972 del 17.07.1890;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO il D.L.GS. N. 165/2001 e s.m.i ;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- La Legge Regionale della Regione Siciliana 19 maggio 2023, n. 12, recante "Disposizioni in materia di contratti pubblici e per la semplificazione dei procedimenti amministrativi", che integra e coordina la normativa nazionale con le specificità dell'ordinamento regionale;
- Il principio di rotazione degli incarichi, garantito dalla selezione di una ditta non avente recenti rapporti con l'Ente;
- Lo Statuto e i Regolamenti dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia;

DATO ATTO CHE:

- È stata condotta un'indagine di mercato informale al fine di individuare un operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale necessari per l'espletamento dell'incarico.
- È stato individuato nell'operatore economico "Nuova Tekno Impianti s.r.l." con sede in Marineo (PA), Via Via Crocifisso, 6 - (P.IVA 0706570821) quale impresa idonea a svolgere le prestazioni richieste, in virtù della comprovata qualità delle maestranze e la disponibilità a garantire la celere esecuzione dei lavori.
- L'Arch. Davide D'Agostino Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in ottemperanza ai principi di buon andamento, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, ha avviato una negoziazione con l'operatore economico "Nuova Tekno Impianti s.r.l." con sede in Marineo (PA), Via Via Crocifisso, 6 (P.IVA 0706570821), a seguito del quale ha ottenuto un **ribasso del 15%** sull'importo a base d'asta del computo metrico escluso gli oneri alla sicurezza;
- A seguito della negoziazione si è determinato un costo per i lavori pari a **€ 122.252,60, oltre IVA;**

RITENUTO l'importo congruo e vantaggioso per l'Ente, in relazione alla natura e alla complessità dell'incarico da affidare;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;

VERIFICATA la regolarità contributiva della "Nuova Tekno Impianti s.r.l.", Protocollo INAIL_50790537 del 09.10.2025;

VISTO il curriculum presentato dalla ditta;

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse e il disciplinare di incarico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di nominare** L'Arch. Davide D'Agostino RUP della procedura in argomento.

3. **Di affidare** attraverso trattativa diretta mediante il sistema MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e della L.R. Siciliana n. 12/2023, i lavori in oggetto alla ditta "Nuova Tekno Impianti" con sede in Marineo (PA), Via Via Crocifisso, 6 - (P.IVA 0706570821).
4. **Di approvare** la spesa complessiva di € 137.749,73 IVA inclusa così dettagliata:

Codice	Descrizione Voce	Importo (€)
A	LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€128.686,95
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€122.252,60
A.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€6.434,35
A.3	Ribasso del 15%	€18.337,89
A.4	Lavori al netto del ribasso	€110.349,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€20.966,32
B.1	IVA sui Lavori (aliquota 10%)	€11.034,91
B.2	Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45, D.Lgs 36/2023)	€2.206,98
B.3	Oneri a discarica (2%)	€2.206,98
B.4	Imprevisti	€5.517,45
TOTALE	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.4 + A.2 + B)	€137.749,73
C	ECONOMIE POST OFFERTA	€18.337,89

5. **Di impegnare** la somma complessiva di € 137.749,73 sul capitolo 01.100.0030 del Bilancio di previsione 2025.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza.
7. **Di dare atto** che la presente delibera non tratta materia soggetta al controllo ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99.4)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA
(Arch. Davide D'Agostino)

Firmato digitalmente
da DAVIDE D'AGOSTINO
in data 14/10/2025

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.)

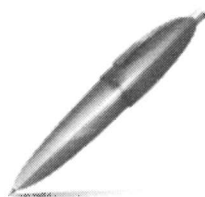
~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

Firmato
digitalmente da
DANIELA DI
GESARO
CN = DANIELA
DI GESARO
C = IT

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)



Firmato digitalmente da:

Savia Domenico

Firmato il 14/10/2025 12:48

Seriale Certificato: 4606328

Valido dal 09/06/2025 al 09/06/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL COMPONENTE
(Sig. Vito Raso)

Firmato
digitalmente da

VITO RASO

CN = VITO
RASO
C = IT

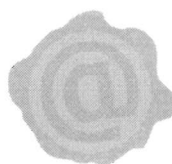
IL COMPONENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE VARISCO

CN = GIUSEPPE VARISCO
C = IT

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)



GAETANO
CLEMENTE
15.10.2025
17:11:53
GMT+02:00

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi

dal _____ al _____

Il Responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERAPIAISTITUTOSANTALUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
Via Principe di Belmonte n.105-90139Palermo

Prot.n.

Palermo, li _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia,
delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento Regionale della Famiglia
e delle Politiche Sociali
Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio9/II.PP.AA.BB. Prot.n.

Palermo, li

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
