

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
 via Principe di Belmonte n. 105 - 90139 Palermo
 Codice Fiscale: 80016850820
 Tel. 0917773730
www.operapiaistitutosantalucia.it
 PEC: amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.125 DELL'ANNO 2025

Oggetto: Bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia, sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, piano primo, foglio 135, particella 357, subalterno 7. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione alla società MA.COS. S.R.L.S.

L'anno 2025, il giorno 14 del mese ottobre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente. Previo appello nominale risulta:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente | - Presente |
| 2. Componente, Sig. Vito Raso | - Presente |
| 3. Componente, Avv. Giuseppe Varisco | - Presente. |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., è proprietaria dell'appartamento sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano, della superficie di mq. 217,70, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - N.C.E.U. di Palermo, foglio 135, particella 357, subalterno 7, categoria A/2, classe 3, zona censuaria 1, consistenza vani 8,5, superficie catastale mq. 182, r.c. euro 658,48;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 110, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 7, con i connessi n. 4 documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., alla quale per brevità espositiva ed economia procedurale si rimanda;
- il Bando di gara in esame è stato pubblicato integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, sia nell'Albo Pretorio *on line* e sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso" per il periodo decorrente dal 31 luglio 2025 al 1° settembre 2025;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 settembre 2025, n. 113, veniva nominata la Commissione per l'esame delle offerte relative al bando di cui sopra;

- alla procedura di gara aperta ad evidenza pubblica partecipava un solo offerente, MA.COS. S.R.L.S., con sede legale in Palermo, via Riccardo Wagner n. 8, P. I.V.A.: 07238360825, attraverso il deposito presso l'Ente, effettuato il 20 agosto 2025 e, quindi, entro le ore 12,00 del 1° settembre 2025, stabilito dal predetto Bando di gara, della raccomandata a mano del plico chiuso e sigillato contenente l'offerta del prezzo e acquisita in pari data dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, prot. n. 2481;
- la Commissione di Gara riunitasi il 18 settembre 2025 redigeva il Verbale di gara n. 1 recante *“Procedura Negoziata per la concessione in locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia, sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, piano primo, foglio 135, particella 357, sub 7”* inerente l'unica offerta presentata dalla società MA.COS. S.R.L.S.;
- la suddetta società veniva dichiarata aggiudicataria per il canone di locazione annuo dell'importo di euro 13.000,00 (tredicimila/00) la Società MA.COS S.R.L.S”, in persona dell'amministratore unico, Ginelli Serena, con sede legale in Palermo, via Riccardo Wagner n. 8, P.I.V.A.:07238360825;
- *in subiecta materia*, per completezza espositiva, nessun conflitto di interesse, neanche potenziale, sussiste tra il C.d.A e i componenti della Commissione di Gara con Ginelli Serena, amministratore unico della “MA.COS S.R.L.S”, in merito alla istruttoria e definizione del procedimento amministrativo *de quo*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. con l'art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la Delibera del 18 settembre 2008,n. 142, con la quale veniva approvata la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali.

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO l'art. 7, del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.;

VISTO l'art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. *“Pacchetto protezione datipersonali”*;

VISTO il Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. approvato con Delibera del C.d.A. del 21 febbraio 2017, n. 30;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

D E L I B E R A

richiamando integralmente la premessa *de qua*, alla quale per brevità espositiva ed economia procedurale si rimanda per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo per i motivi di cui sopra:

Dare atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 110, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà

dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 7, con i connessi n. 4 (quattro) documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B.

Dare atto che il Bando di gara in esame è stato pubblicato integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, sia nell'Albo Pretorio *on line* e sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso" per il periodo decorrente dal 31 luglio 2025 al 1 settembre 2025.

Dare atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4 settembre 2025, n. 113, veniva nominata la Commissione per l'esame delle offerte relative al bando di gara *de quo*.

Approvare il Verbale di gara n. 1 del 18 settembre 2025, inerente l'offerta presentata dall'offerente, a seguito dell'esame eseguito dalla Commissione di Gara, in merito al Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, piano primo, foglio 135, particella 357, sub7, *ex art.* 18, del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 febbraio 2017, n. 30.

Dare atto che con il verbale del 18.09.2025 la Commissione di Gara riunitasi dichiarava aggiudicataria per il canone di locazione annuo dell'importo di euro 13.000,00 (tredicimila/00) la società MA.COS. S.R.L.S, in persona dell'amministratore unico, Ginelli Serena, con sede legale in Palermo, via Riccardo Wagner n. 8, P.I.V.A.: 07238360825.

Dare atto che il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile.

Trasmettere l'atto in esame all'aggiudicatario MA.COS. S.R.L.S., in persona dell'amministratore unico, Ginelli Serena, con sede legale in Palermo, via Riccardo Wagner n. 8.

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, *exartt.* 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, *exartt.* 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, *ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.*
dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Funzionario Amministrativo E.Q.
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____

Palermo, li _____

Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Famiglia,
delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e
delle Politiche Sociali
Via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB.

Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
