



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA

Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO

Codice Fiscale: 80016850820

www.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 118 DEL 4.9.2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e della legge regionale n. 12/2023, dell'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di rifacimento del solaio di un immobile di proprietà dell'Opera Pia - Istituto Santa Lucia sito in Palermo - Piazza Ruggero Settimo, 8 e concesso in locazione alla Società Trinacria Vending s.r.l.

L'anno 2025, il giorno 4 del mese di settembre, nel locale delle adunanze presso l'Opera Pia Istituto Santa Lucia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------|
| 1. | Presidente, Dott. Gaetano Clemente | Presente |
| 2. | Vicepresidente, Avv. Giuseppe Varisco | Presente |
| 3. | Componente, Sig. Vito Raso | Assente |

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è proprietaria dell'immobile sito in Piazza Ruggero Settimo, 8, concesso in locazione alla società Trinacria Vending S.r.l. per l'esercizio della propria attività commerciale;
- in data 05/03/2024 e con successive comunicazioni, la suddetta società ha segnalato, a mezzo posta elettronica certificata, lo stato di ammaloramento e il potenziale pericolo derivante dal solaio latero-cementizio dei locali, lamentando l'inagibilità parziale degli stessi e il conseguente danno all'esercizio dell'attività;
- a seguito di diversi sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico di questo Ente, è stata accertata la necessità di intervenire con urgenza per il rifacimento del solaio al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità dei locali e di evitare ulteriori danni a persone o cose;
- i lavori in oggetto sono indispensabili per garantire la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e per adempiere agli obblighi contrattuali nei confronti del conduttore.

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento richiede la redazione di un progetto esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE);
- è stato accertato che il personale tecnico interno a questo Ente non può farsi carico delle suddette prestazioni professionali, in quanto già pienamente impegnato nell'espletamento delle attività di ordinaria amministrazione e nella gestione di altri procedimenti in corso;

CONSIDERATO che l'Opera Pia Istituto Santa Lucia è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza I.P.A.B. ai sensi dell'art. 1 della L. 6972 del 17.07.1890;

VISTI i regolamenti di contabilità e amministrativo attuativi della Legge 6972/1890;

VISTO il D.LGS. N. 165/2001 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi inclusi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00;
- la Legge della Regione Siciliana 19 maggio 2023, n. 12, recante "Disposizioni in materia di contratti pubblici e per la semplificazione dei procedimenti amministrativi", che integra e coordina la normativa nazionale con le specificità dell'ordinamento regionale;
- Il principio di rotazione degli incarichi, garantito dalla selezione di un professionista non avente recenti rapporti con l'Ente;
- Lo Statuto e i Regolamenti dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia;

DATO ATTO CHE:

- è stata condotta un'indagine di mercato informale al fine di individuare un operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale necessari per l'espletamento dell'incarico;
- è stato individuato l'Ing. Giuseppe Giarrizzo, con studio in Via F. Guastella, 15 - Misilmeri (PA), C.F. e P.IVA:IT04165280829, quale professionista idoneo a svolgere le prestazioni richieste, in virtù della comprovata esperienza nel settore;
- È stata richiesta una proposta di parcella all'Ing. Giuseppe Giarrizzo con nota prot. n. 2502 del 26/08/2025, il quale con nota n. 2507 del 26/08/2025 ha presentato un preventivo per un importo complessivo di **€ 6.834,20** escluse cassa e iva per le prestazioni di progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE;
- A seguito della negoziazione avvenuta per le vie brevi con il Resp. dell'Area Tecnico-Manutentiva, è stato ottenuto un **ribasso del 30%** sull'importo delle spese tecniche, pari a **€ 2.050,30**, rideterminando il compenso come segue:
 - **Spese tecniche (Progettazione, DL, CSP, CSE): € 4.784,00**
 - **Contributo Cassa Previdenziale (4%): € 191,36**
 - **IVA (22% su imponibile): € 1.094,58**
 - **Totale complessivo: € 6.069,94**

RITENUTO l'importo congruo e vantaggioso per l'Ente, in relazione alla natura e alla complessità dell'incarico da affidare;

ATTESTATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti, con funzione di direzione dell'esecuzione è l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'area tecnico-manutentiva;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Ing. Giuseppe mediante Durc allegato alla nota prot. n. 2522 del 26/08/2025, Protocollo INPS_1486073 del 26.08.2025;

VISTO il curriculum presentato dall'Ing. Giuseppe Giarrizzo;

VISTO lo schema del disciplinare d'incarico che fa parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo;

VISTO il Bilancio 2025;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse e il disciplinare di incarico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di affidare** attraverso trattativa diretta mediante il sistema MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e della L.R. Siciliana n. 12/2023, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di rifacimento del solaio dell'immobile di proprietà dell'Ente, all'Ing. Giuseppe Giarrizzo;
3. **Di approvare** la spesa complessiva di **€ 6.069,94** così dettagliata:
 - Imponibile: € 4.975,36 (di cui € 4.784,00 per onorario e € 191,36 per cassa previdenziale)
 - IVA 22%: € 1.094,58
4. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 6.069,94** sul 01.070.0030 "Spese per competenze e perizie tecniche" del bilancio 2025.
5. **Di dare atto** che il Rup della procedura in argomento è l'Arch. Davide D'Agostino, responsabile dell'Area tecnico-manutentiva.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza.
7. **Di dare atto** che la presente delibera non tratta materia soggetta al controllo ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99.



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Via Principe di Belmonte, 105 - PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
www.operapiaistitutosantalucia.it

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del d.lgs. 36/2023 e della legge regionale n. 12/2023, dell'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di rifacimento del solaio di un immobile di proprietà dell'Opera Pia - Istituto Santa Lucia sito in Piazza Ruggero Settimo, 8 e concesso in locazione alla Società Trinacria Vending s.r.l.

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento del solaio di un immobile sito in Piazza Ruggero Settimo, 8.

TRA

L'Opera Pia - Istituto Santa Lucia, con sede legale in Via P.pe di Belmonte, 105, C.F.80016850820, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, Dott. Gaetano Clemente, di seguito denominata "Committente".

E

L'Ing. Giovanni Giarrizzo, con studio in Misilmeri, Via F. Guastella, 23, C.F. P.IVA 04165280829, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 4981, di seguito denominato "Professionista incaricato".

PREMESSO CHE

- Il Committente è proprietario dell'immobile sito in Piazza Ruggero Settimo, 8, concesso in locazione alla Società Trinacria Vending s.r.l.
- Nell'immobile suddetto si rende necessario eseguire lavori di rifacimento del solaio.
- Il Committente intende affidare al Professionista incaricato le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione di detti lavori.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il presente disciplinare ha per oggetto il conferimento dell'incarico professionale all'Ing. Giovanni Giarrizzo per l'espletamento delle seguenti prestazioni tecniche relative ai lavori di rifacimento del solaio dell'immobile sito in Piazza Ruggero Settimo, 8:

1. **Progettazione** definitiva ed esecutiva;
2. **Direzione dei Lavori** (D.L.);
3. **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione** (CSP) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
4. **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione** (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 2 - Prestazioni professionali

Il Professionista incaricato si impegna a svolgere, con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico, tutte le prestazioni necessarie al completo e corretto espletamento dei compiti affidati, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- **Per la Progettazione:**
 - Redazione degli elaborati grafici e tecnici necessari per la definizione dell'intervento in ogni sua parte.
 - Predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni richieste dalla normativa vigente.
 - Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e del fascicolo tecnico dell'opera.
- **Per la Direzione Lavori:**
 - Alta sorveglianza sulla corretta esecuzione dei lavori in conformità al progetto approvato e alla regola dell'arte.
 - Verifica e validazione dei materiali impiegati.
 - Redazione degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) e dei certificati di pagamento.
 - Emissione di ordini di servizio.
 - Assistenza al collaudo finale dei lavori.
- **Per il Coordinamento della Sicurezza (CSP/CSE):**
 - Assicurare l'applicazione delle disposizioni in materia di sicurezza e salute sul cantiere.
 - Verifica dell'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza (POS) delle imprese esecutrici.
 - Organizzazione della cooperazione e del coordinamento delle attività lavorative.
 - Segnalazione di eventuali inadempienze al Committente e alle autorità competenti.

Art. 3 - Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

1. Fornire al Professionista tutta la documentazione in suo possesso relativa all'immobile (atti di proprietà, planimetrie, certificati, etc.).
2. Collaborare per il rapido ottenimento delle approvazioni necessarie.
3. Comunicare tempestivamente ogni informazione o decisione che possa influire sull'esecuzione dell'incarico.
4. Effettuare i pagamenti secondo le modalità e i termini stabiliti nel presente disciplinare

Art. 4 - Corrispettivo

Per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, le parti pattuiscono un compenso totale di € 6.069,94 (seimilasessantannove/94), così dettagliato:

- Spese tecniche (Onorario per Progettazione, D.L., CSP, CSE): € 4.784,00
- Contributo Cassa Previdenziale INARCASSA (4%): € 191,36
- IVA (22% su imponibile): € 1.094,58
- Totale complessivo: € 6.069,94.

Sono escluse dal presente compenso eventuali prestazioni non esplicitamente previste, che dovranno essere concordate separatamente.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Art. 5 - Modalità di pagamento

I pagamenti saranno corrisposti al Professionista in acconti, proporzionalmente allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.), previa emissione di regolare fattura. Le quote percentuali e le fasi di pagamento saranno concordate tra le parti. Il saldo finale sarà corrisposto alla conclusione positiva del collaudo dei lavori. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non hanno efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che dovessero intervenire dopo l'affidamento del servizio di cui al presente contratto. Al professionista verrà riconosciuto e liquidato il seguente compenso, a seguito di presentazione di fattura proforma entro sessanta giorni successivi a tale presentazione. La

liquidazione delle prestazioni del professionista avverrà previa verifica di regolarità contributiva e verifica delle prestazioni eseguite.

Art. 6 - Polizza assicurativa

Il Professionista incaricato è obbligato a presentare una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella gestione del cantiere per i compiti specifici in capo al Direttore dei Lavori.

Art. 7 - Durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare e si intenderà concluso con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e la liquidazione del saldo delle competenze professionali.

Art. 8 - Risoluzione e recesso

In caso di gravi inadempienze da parte del Professionista, la Committente potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione a mezzo PEC. È fatta salva la facoltà di recesso per entrambe le parti secondo le norme del Codice Civile.

Art. 9 - Controversie e Foro competente

Nel caso di contestazione sull'entità dei compensi spettanti al professionista, ove le parti non addivengano ad una risoluzione in via bonaria nel termine di 30 giorni, la stessa potrà essere sottoposta a parere di congruità dal collegio di appartenenza del professionista, previo deposito degli elaborati inerenti l'attività espletata. Il collegio professionale, in sede disciplinare, può esaminare l'adeguatezza del preventivo rispetto all'importanza della prestazione resa.

Tutte le controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico e non fossero definite in via bonaria e, comunque, previo espletamento delle modalità riportate al comma 1 saranno, nel termine di 30 giorni dalla mancata conciliazione, deferite alla camera di conciliazione competente per territorio. E' sempre riservato il ricorso al giudice ordinario il quale, a norma dell'art. 2233 del C.C., potrà ricorrere all'utilizzo dei "parametri" ministeriali o applicare il principio di adeguatezza del compenso rispetto all'importanza dell'opera e al decoro professionale.

In pendenza del giudizio arbitrale ovvero del procedimento di mediazione le parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nel presente disciplinare, per tutto ciò che non è oggetto del giudizio arbitrale.

Tutte le controversie nascenti dall'esecuzione del presente incarico ivi comprese quelle relative alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione ed in genere a tutte quelle non definite in via amministrativa saranno devolute al Giudice Ordinario del Foro di Palermo.

Art. 10 - Oneri e spese di contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico sono a carico del professionista incaricato.

Il presente disciplinare di incarico - quale documento di contratto - verrà sottoscritto congiuntamente dal Professionista e dall'Amministrazione.

Il professionista dovrà presentare apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Il professionista sarà inoltre assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti negli appalti pubblici.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente incarico.

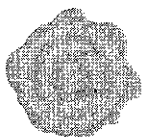
Letto, approvato e sottoscritto.

Palermo, li.....

La Committente

Il Presidente del C.d.A
Dott. Gaetano Clemente

Il Professionista
Ing. Giovanni Giarrizzo



GAETANO
CLEMENTE
04.09.2025-
16:02:24
GMT+02:00

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

>VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA

(Arch. Davide D'Agostino)

Firmato digitalmente
da **DAVIDE D'AGOSTINO**
in data 04/09/2025

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

>VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

Firmato
digitalmente da
**DANIELA DI
GESARO**

CN = DANIELA DI
GESARO
C = IT

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

Firmato digitalmente da:

Savia Domenico

Firmato il 04/09/2025 08:42

Seriale Certificato: 4606328

Valido dal 09/06/2025 al 09/06/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL COMPONENTE

(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE

(Avv. Giuseppe Varisco)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE VARISCO

CN = GIUSEPPE
VARISCO
C = IT

IL PRESIDENTE

(Dott. Gaetano Clemente)

**GAETANO
CLEMENTE
04.09.2025
16:02:24
GMT+02:00**

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente deliberazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal.....al.....

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Via Principe di Belmonte, 105 Palermo

Protocollo n.....

Palermo li.....

- REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
- DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
PALERMO

Si trasmette la presente per i provvedimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

SERV.9 /II.PP.A.B. Protocollo n._____ Palermo _____

Notifica DECRETO R.S. n._____del___/___/_____approvazione/esecutiva delibera.

IL DIRIGENTE REGIONALE

.....