

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte n. 105 - 90139 Palermo
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
www.operapiaistitutosantalucia.it
PEC: amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.113 DELL'ANNO 2025

Oggetto: nomina commissione per esame delle offerte relative a 2 bandi di locazione per immobili siti in via Carlo Rao n.7

L'anno 2025, il giorno 4 del mese di settembre, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

Previo appello nominale risulta:

1. Presidente, Dott. Gaetano Clemente	Presente
2. Componente, Sig. Vito Raso	Presente
3. Componente, Avv. Giuseppe Varisco	Assente.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Savia, Segretario Generale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono estremi di impedimento e riconosciuta la validità dell'adunanza, riferisce al Consiglio in merito all'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che, l'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. è proprietaria dei seguenti immobili:

- 1) Appartamento sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano, della superficie di mq. 217,70, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - N.C.E.U. di Palermo, foglio 135, particella 357, subalterno 7, categoria A/2, classe 3, zona censuaria 1, consistenza vani 8,5, superficie catastale mq. 182, r.c. euro 658,48.
- 2) Appartamento sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, piano primo dell'edificio, della superficie di mq. 82,67, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - N.C.E.U. di Palermo, foglio 135, particella 357, subalterno 9, categoria A/3, classe 1, zona censuaria 1, consistenza vani 6, r.c.euro 161,13;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 110, con la quale è stato approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 7, con i connessi n. 4 (quattro) documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., alla quale per brevità espositiva ed economia procedurale si rimanda;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 111, con la quale è stato approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 9, con i connessi n. 4 (quattro) documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà

dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B., alla quale per brevità espositiva ed economia procedurale si rimanda;

PRESO ATTO che tutti e due i Bandi di gara in esame sono stati pubblicati integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, sia nell'Albo Pretorio *on line* e sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso" per il periodo decorrente dal 31 luglio 2025 al 1 settembre 2025;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla nomina delle Commissioni di Gara per l'esame delle offerte presentate in relazione ai due bandi sopra indicati;

RITENUTO di nominare un'unica Commissione di Gara composta dai seguenti componenti titolari interni dell'Ente che ha bandito la gara:

- 1) Presidente: Segretario Generale, Dott. Domenico Savia.
- 2) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, Arch. Davide D'Agostino.
- 3) Componente - Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela Di Gesaro.

RITENUTO, inoltre, di nominare anche i seguenti componenti supplenti della predetta Commissione di Gara, nell'ipotesi di assenza e/o impedimento giustificato e/o di conflitto di interessi degli indicati componenti titolari.

- 1) Presidente: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela Di Gesaro.
- 2) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Salvatore Bennardo.
- 3) Componente - Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Dott.ssa Valeria Granatella.

CONSIDERATO che il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile, *ex art. 49, comma 1, e ss. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.*;

VISTA la Delibera del 18 settembre 2008,n. 142, con la quale veniva approvata la modifica della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali";

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.

VISTO il Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. approvato con Delibera del C.d.A. del 21 febbraio 2017, n. 30;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

DELIBERA

Dare atto che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 110, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 7, con i connessi n. 4 documenti allegati, in forza

del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B.

Dare atto che, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 31 luglio 2025, n. 111, veniva approvato lo schema del Bando di gara per la locazione dell'appartamento di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B. sito in Palermo, via Carlo Rao n. 7, primo piano dell'edificio, foglio 135, particella 357, subalterno 9, con i connessi n. 4 documenti allegati, in forza del Regolamento di assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia - I.P.A.B.

Dare atto che, tutti e due i Bandi di gara in esame sono stati pubblicati integralmente sia sul sito istituzionale dell'Ente, www.operapiaistitutosantalucia.it, sia nell'Albo Pretorio *on line* e sia nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" – "Gare in corso" per il periodo decorrente dal 31 luglio 2025 al 1 settembre 2025.

Nominare un'unica commissione di gara per entrambi i bandi di locazione composta dai seguenti componenti titolari interni dell'Ente che ha bandito la gara:

- 4) Presidente: Segretario Generale, Dott. Domenico Savia.
- 5) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, Arch. Davide D'Agostino.
- 6) Componente - Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela Di Gesaro.

Nominare i seguenti componenti supplenti della predetta Commissione di Gara, nell'ipotesi di assenza e/o impedimento giustificato e/o di conflitto di interessi degli indicati componenti titolari.

- 4) Presidente: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Daniela Di Gesaro.
- 5) Componente: Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Ing. Salvatore Bennardo.
- 6) Componente - Segretario Verbalizzante: Responsabile dell'Area Socio Assistenziale, Dott.ssa Valeria Granatella.

Dare atto che, il presente provvedimento amministrativo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile, *ex art. 49 e ss. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.*

Trasmettere l'atto in esame ai nominati componenti titolari e supplenti della Commissione di Gara.

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, exartt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni indicate

**IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Davide D'Agostino)**

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, exartt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

IL COMPONENTE
(Vito Raso)

IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Giuseppe Varisco)

IL PRESIDENTE
(Dott. Gaetano Clemente)

ALBO PRETORIO DELL'ENTE

Pubblicata la presente Deliberazione all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, ex art. 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
dal _____ al _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo

Prot. n. _____ Palermo, li _____

Regione Siciliana
Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
via Trinacria, n. 34/36
90144 Palermo

Trasmissione della presente Deliberazione per i provvedimenti di competenza.

Il Segretario Generale
(Dott. Domenico Savia)

REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

Servizio 9/II.PP.AA.BB. Prot. n. _____ Palermo, li _____

Notifica Decreto R.S. del _____, n. _____, approvazione/esecutiva Delibera

Il Dirigente Regionale
