

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO  
Codice Fiscale: 80016850820  
Tel. 0917773730  
[amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it](mailto:amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it)  
[www.operapiaistitutosantalucia.it](http://www.operapiaistitutosantalucia.it)

## DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 84 DEL 19.12.2025

**Oggetto: Rimborso 50% imposta di registro a Studium s.r.l. Anno 2025. Immobile Via Principe di Belmonte n. 105 – Palermo, 2° piano + ammezzato.**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Domenico Savia**

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2025” con la quale, tra l’altro, è stato attribuito, per l’esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio di previsione per l’anno 2025 stanziate in € 25.000,00;

VISTO il contratto di locazione del 15.10.2025, registrato a Palermo il 14.11.2025 al n. 021549 Serie 3T tra l’Opera Pia Istituto Santa Lucia proprietaria dell’immobile in oggetto e la società STUDIUM S.r.l.;

VISTO l’art. 18 del contratto suddetto, il quale stabilisce che *“L’imposta di registrazione del contratto è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il conduttore si onera della registrazione del presente contratto presso l’Agenzia delle Entrate; il locatore si obbliga di rimborsare al locatore il 50% delle spese di registrazione entro 30 giorni dalla richiesta”*;

VISTA la nota pervenuta in data 12.12.2025 introitata al n. 3757 del protocollo dell’Ente con la quale la società STUDIUM s.r.l. trasmette copia del modello F24 attestante il pagamento dell’imposta di registro per l’annualità 2025 per complessivi € 1.526,00;

RITENUTO di dover rimborsare alla società STUDIUM s.r.l. il 50% della suddetta imposta pari a € 763,00;

RILEVATO che la società STUDIUM s.r.l. ha detratto la suddetta somma di € 763,00 relativa al 50% dell’imposta di registro – anno 2025, dall’importo del canone di locazione dovuto per il mese di dicembre 2025, come risulta dal provvisorio di entrata n. 889 del 09.12.2025;

VISTO il Bilancio per l’anno 2025;

### DELIBERA

Riconoscere alla società STUDIUM s.r.l. il rimborso del 50% dell’imposta di registro relativa all’anno 2025 per l’immobile di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia, sito in Via Principe di

Belmonte n. 105 – Palermo, 2° piano + ammezzato, mediante emissione di apposito mandato di € 763,00 sul cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio 2025 che opererà con l’emissione di una reversale di uguale importo sul cap. 01.050.0020 del Bilancio 2025 a carico della società STUDIUM s.r.l. a titolo di acconto per il canone dovuto per il mese di dicembre 2025.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

---

---

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal ..... al .....

---

Il responsabile dell'area amministrativa  
(Dott. Giacomo Faso)

---