

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO  
Codice Fiscale: 80016850820  
Tel. 0917773730  
[amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it](mailto:amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it)  
[www.operapiaistitutosantalucia.it](http://www.operapiaistitutosantalucia.it)

## **DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N.78 DEL 15.12.2025**

**Oggetto:** Impegno e liquidazione della somma di € 241,95, in favore del condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, a titolo di spese condominiali spettanti al proprietario dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., riguardante le quote dovute per i mesi da novembre 2025 a dicembre 2025 comprensiva della somma di € 214,47 per quota assicurazione fabbricato e rata conguaglio al 31.12.2025 di € 7,48.

---

### **IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico Savia**

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2025” con la quale, tra l'altro, è stato attribuito, per l'esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.060.0080 “Spese condominiali” del Bilancio di previsione per l'anno 2025 stanziato in € 6.900,00;

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., è proprietaria di una unità immobiliare sita in Palermo, via Volturmo nn. 68/74;
- con nota del 26 gennaio 2015, prot. n. 207, l'Amministratore del condominio in esame, ha trasmesso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3, della Legge 12 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- con email del 29 giugno 2018, trasmessa dallo Studio Macaluso all'Ente, veniva comunicato che dal 21 febbraio 2018 il Dott. Marco Macaluso è stato nominato Amministratore *pro tempore* del condominio *de quo* e che pertanto è il referente del conto corrente del predetto condominio;

VISTA la nota del 16.03.2023 prot. n. 815, con la quale questa amministrazione ha comunicato all'amministratore del condominio di via Volturmo n. 74 – Palermo che a decorrere dal 1° marzo 2023 l'appartamento di proprietà di questo Ente è stato locato alla Società Immobiliare Fabiana Luxory s.r.l. e che pertanto a decorrere dalla suddetta data a questa amministrazione dovranno essere richieste solamente le quote spettanti in qualità di proprietario;

VISTA la determina del Segretario Generale n. 71 del 17.11.2025 con la quale, da ultimo, è stata impegnata e liquidata la somma di € 232,00 a titolo di spese condominiali spettanti al proprietario dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., in favore del condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, riguardanti la quota dovuta per i mesi da luglio ad ottobre 2025 comprensiva della somma di € 192,00 per le due rate per la messa in sicurezza dei cornicioni;

VISTA l'email del 27.10.2025, prot. entr. n. 3212 del 28.10.2025, con la quale lo Studio Macaluso ha trasmesso in allegato il prospetto del riparto delle quote condominiali spettanti all'Opera Pia Istituto Santa Lucia per i mesi da luglio a novembre 2025 oltre le rate 1/2 e 2/2 per la messa in sicurezza dei cornicioni per l'importo complessivo di € 242,00 qui di seguito meglio specificato:

€ 10,00 luglio 2025  
€ 96,00 1/2 rata per messa in sicurezza cornicioni rata  
€ 10,00 agosto 2025  
€ 96,00 2/2 rata per messa in sicurezza cornicioni rata  
€ 10,00 settembre 2025  
€ 10,00 ottobre 2025  
€ 10,00 novembre 2025  
€ 242,00 totale complessivo

VISTA l'email del 03.12.2025, prot. entr. n. 3651 del 04.12.2025, con la quale lo Studio Macaluso ha trasmesso in allegato il prospetto del riparto delle quote condominiali spettanti all'Opera Pia Istituto Santa Lucia per i mesi da novembre a dicembre 2025 oltre la quota per assicurazione fabbricato per l'importo complessivo di € 234,47 qui di seguito meglio specificato:

€ 10,00 novembre 2025  
€ 10,00 dicembre 2025  
€ 214,47 quota assicurazione fabbricato  
€ 234,47 totale complessivo

VISTA l'email del 11.12.2025, prot. entr. n. 3736 di pari data, con la quale lo Studio Macaluso ha richiesto il saldo delle quote condominiali ed allegato il prospetto del riparto delle quote condominiali spettanti all'Opera Pia Istituto Santa Lucia per i mesi da novembre a dicembre 2025 oltre la quota per assicurazione fabbricato e conguaglio al 31.12.2025 per l'importo complessivo di € 241,95 qui di seguito meglio specificato:

€ 10,00 novembre 2025  
€ 10,00 dicembre 2025  
€ 214,47 quota assicurazione fabbricato  
€ 7,48 rata conguaglio al 31.12.2025  
€ 241,95 totale complessivo

RITENUTO, quindi, di dover provvedere al pagamento in favore del condominio in oggetto della somma di € 241,95, con imputazione al Cap. 01.060.0080 del Bilancio di previsione 2025, relativa alle rate condominiali per i mesi di novembre e dicembre 2025, per la quota assicurazione del fabbricato e conguaglio al 31.12.2025, spettante all'Opera Pia Istituto Santa Lucia, nella considerazione che sono state pagate le quote condominiali fino al mese di ottobre 2025;

VISTA la delibera del 18 settembre 2008, n. 142, con la quale venivano approvati la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "*Pacchetto protezione dati personali*";

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

DETERMINA

**Impegnare e liquidare**, per le ragioni di cui in premessa, sul capitolo n. 01.060.0080 del bilancio di previsione 2025, la spesa di € 241,95, in favore del Condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, inerente le quote condominiali spettanti all'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. per i mesi di novembre e dicembre comprensiva della somma di € 214,47 per la quota assicurazione fabbricato e di € 7,48 per rata congruaglio al 31.12.2025.

**Trasmettere** il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
IL FUNZIONARIO  
(Dott. Giacomo Faso)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☒ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
IL FUNZIONARIO  
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Domenico Savia)

---

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal ..... al .....

Il responsabile dell'area amministrativa  
(Dott. Giacomo Faso)

---