

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 76 DEL 27.11.2025

Oggetto: Rimborso alla ditta Maxima S.r.l. del 50% dell'imposta di registro relativa all'immobile di via Ruggero Settimo nn.103/105. Periodo 01.07.2025 - 30.06.2026.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2025” con la quale, tra l'altro, è stato attribuito, per l'esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.060.0080 “Spese condominiali” del Bilancio di previsione per l'anno 2025 stanziato in € 6.900,00;

VISTA la deliberazione n. 53/2011 con la quale sono stati concessi in locazione alla ditta Maxima s.r.l., per il periodo 1 marzo 2011 – 28 febbraio 2017, i locali di via Ruggero Settimo n.103/105;

VISTO il contratto di locazione, stipulato tra questa Opera Pia e la Ditta Maxima s.r.l. in data 28.02.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 14.03.2011 al n. 3045 serie 3;

RILEVATO che il suddetto contratto, ai sensi di quanto previsto al punto 2 è stato rinnovato per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dal 1° marzo 2017;

PRESO ATTO che con nota PEC del 20 aprile 2022 (rif. prot. n. 1297/2022) la suddetta Maxima s.r.l. ha richiesto espressamente la stipulazione di un nuovo contratto di locazione dell'immobile de quo, per il canone di locazione annuo dell'importo di € 107.920,00 (centosettemilanovecentoventi/00), con conseguenziale risoluzione del contratto stipulato il 28 febbraio 2011;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 30.06.2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 27.07.2022 al n. 011087 – serie 3T, codice identificativo: TX622T011087000EE;

VISTO l'art.18 del suddetto contratto recante “Spese per imposta di bollo e di registro” il quale prevede espressamente che *“sono a carico del conduttore sia l'imposta di bollo per il presente contratto di locazione e sia l'imposta di bollo per le quietanze, se ed in quanto dovute per legge. L'imposta di registrazione del contratto in parola è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali.*

Il conduttore è onorato alla registrazione del presente contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, restando a suo carico le eventuali sanzioni amministrative pecunarie per la ritardata registrazione del contratto de quo.

*Per gli anni successivi, in merito alle spese di imposta di bollo e di registro relative ad eventuali rinnovi contrattuali, il conduttore provvederà a suo carico al pagamento dell'imposta di bollo e in ordine al pagamento dell'imposta di registro richiederà il 50% dell'imposta pagata al locatore, il quale si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta.
In caso di risoluzione anticipata l'imposta dovuta è posta per intero a carico del conduttore";*

VISTA la nota introitata al n. 2628 del 09.09.2025 con la quale la suddetta ditta inviava copia della ricevuta di pagamento dell'Agenzia delle entrate;

VISTA la nota del 21.11.2025 introitata al n. 3519 del 24.11.2025 con la quale la suddetta ditta ha richiesto il rimborso della somma di € 1.147,29 a titolo di 50% dell'imposta di registro pagata nell'anno 2025 per l'unità immobiliare in oggetto;

RILEVATO che la ditta Maxima s.r.l. ha detratto la suddetta somma di € 1.147,29 relativa al 50% dell'imposta di registro – anno 2025, dall'importo del canone di locazione dovuto, come risulta dal provv. 727 del 06.10.2025;

RITENUTO di poter rimborsare alla ditta Maxima s.r.l. il 50% dell'importo dovuto, pari ad € 1.147,29;

VISTO il Bilancio per l'anno 2025;

DELIBERA

Riconoscere alla ditta Maxima s.r.l con sede in via G. Maramotti n.4, Reggio Emilia, il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2025 per l'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia sito in Via Ruggero Settimo nn.103/105 – Palermo mediante emissione di apposito mandato di € 1.147,29 sul cap. 01.070.0060 "Spese per registrazione contatti" del Bilancio 2025 che opererà con l'emissione di una reversale di uguale importo sul cap. 01.050.0020 del Bilancio 2025 a carico della ditta Maxima s.r.l. quale 2° acconto canone di locazione trimestre ottobre – dicembre 2025.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

XVISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal al

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)
