

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 73 DEL 17.11.2025

Oggetto: Impegno e liquidazione spese condominiali in favore del Condominio sito in Palermo, via Sferracavallo n. 148/D, inerenti le quote condominiali ordinarie spettanti al proprietario dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., per imesi da luglio ad ottobre 2025 e per quota d'acqua 7/12 – 2025, per un totale complessivo di € 162,56.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2025” con la quale, tra l'altro, è stato attribuito, per l'esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.060.0080 “Spese condominiali” del Bilancio di previsione per l'anno 2025 stanziato in € 6.900,00;

PREMESSO che:

- l'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., è proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via Sferracavallo n. 148/D;
 - con nota del 15 ottobre 2018, prot. n. 3498, emessa dall'Ente, è stato chiesto al nuovo Amministratore pro tempore del Condominio epigrafato di far conoscere, ai sensi dell'art. 3 comma 7, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., i dati della tracciabilità dei flussi finanziari, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato con l'indicazione dell'attività svolta dallo studio, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
 - con e-mail del 6 dicembre 2018, emessa dall'Avv. Daniela Piccione, veniva riscontrata la predetta nota prot. n. 3498/2018, attraverso la comunicazione dei dati della tracciabilità dei flussi finanziari dell'Amministratore pro tempore del Condominio de quo, Studio Ciemme Solutions. c. a.r.l., nominato dal Condominio in esame con Delibera assembleare del 18 aprile 2018.
 - con e-mail del 14 febbraio 2019, prot. entr. n. 502, del 15 febbraio 2019, trasmessa dallo Studio Ciemme Solution, venivano comunicate le credenziali di accesso all'area riservata del Condominio de quo per potere:
- Conoscere dettagliatamente la situazione contabile;
 - Modificare l'anagrafica;
 - Prendere visione di avvisi e scadenze del condominio;
 - Esaminare documentazione riguardante il condominio;
 - Partecipare a eventuali sondaggi promossi dall'amministratore;
 - con determina del Segretario Generale n. 40 del 17.07.2025 da ultimo veniva impegnata e liquidata la spesa complessiva di € 601,08, in favore del Condominio sito in Palermo, via Sferracavallo n. 148/D, inerente le quote condominiali ordinarie spettanti al proprietario

dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia –I.P.A.B., per imesi di maggio e giugno 2025 e per le quote d'acqua 5/12- 2025 e 6/12 2025;

VISTA l'e-mail del 03.09.2025 assunta al prot. dell'Ente al n. 2589 di pari data, dello Studio Ciemme Solution con la quale l'Amministrazione del condominio di via Sferracavallo n. 148/D ha trasmesso la situazione debitoria dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia proprietaria dell'immobile in argomento per l'importo complessivo di € 464,15 per le quote condominiali qui di seguito descritte;
€ 293,58 per la quota dovuta per il mese di luglio 2025
€ 6,96 per la quota d'acqua 7/12 – 2025
€ 293,58 per la quota dovuta per il mese di agosto 2025
€ 6,96 per la quota d'acqua 8/12 – 2025
€ 293,58 per la quota dovuta per il mese di settembre 2025
€ 6,96 per la quota d'acqua 9/12 – 2025
€ - 437,47 per quota a rimborso
€ 464,15

VISTA la nota prot. n. 2611 del 05.09.2025 con la quale è stato comunicato al Condominio *de quo* che questa amministrazione in data 30 luglio 2025 ha stipulato una convenzione della durata di due anni con l'Associazione Un Nuovo Giorno ODV con sede in Palermo via Calcante n. 9 per la realizzazione di un hub socio assistenziale denominato “*HUB ASSOCIATIVO SFERRACAVALLLO*”

e che pertanto questa Opera Pia Istituto Santa Lucia pagherà la quota condominiale relativa al mese di luglio 2025, la quota d'acqua 7/12 – 2025 e le quote spettanti in qualità di proprietario, e che a decorrere dal mese di agosto le quote condominiali devono essere richieste alla succitata Associazione in qualità di conduttore;

VISTA l'e-mail del 22.10.2025 assunta al prot. dell'Ente al n. 3152 di pari data, dello Studio Ciemme Solution con la quale l'Amministrazione del condominio di via Sferracavallo n. 148/D ha trasmesso la situazione debitoria dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia proprietaria dell'immobile in argomento per l'importo complessivo di € 464,15 per le quote condominiali qui di seguito descritte;
€ 293,58 per la quota dovuta per il mese di luglio 2025
€ 6,96 per la quota d'acqua 7/12 – 2025
€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di agosto 2025
€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di settembre 2025
€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di ottobre 2025
€ - 437,47 per quota a rimborso
€ 162,56

CONSIDERATO che l'Ente, nella qualità di proprietario dell'immobile è obbligato a corrispondere al Condominio *de quo* l'importo di € 162,56 come da prospetto sopra descritto;

RITENUTO necessario, impegnare e liquidare la spesa in commento per l'importo complessivo di € 162,56, con imputazione al Bilancio di previsione 2025, Capitolo n. 01.060.0080;

VISTA la delibera del 18 settembre 2008, n. 142, con la quale venivano approvati: la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali".

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

DETERMINA

Impegnare e liquidare, per le ragioni di cui in premessa, sul capitolo n. 01.060.0080 del bilancio di previsione 2025, la spesa complessiva di euro € 162,56, a titolo di spese condominiali in favore del Condominio sito in Palermo, via Sferracavallo n. 148/D, inerente le quote condominiali ordinarie 2025 spettanti al proprietario dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. qui di seguito descritte:

€ 293,58 per la quota dovuta per il mese di luglio 2025

€ 6,96 per la quota d'acqua 7/12 – 2025

€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di agosto 2025

€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di settembre 2025

€ 99,83 per la quota dovuta per il mese di ottobre 2025

€ - 437,47 per quota a rimborso

€ 162,56.

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 53, Legge n. 142/90 e s.m.i. e L.R. n. 48/91 e s.m.i.)

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL FUNZIONARIO

(Dott. Giacomo Faso)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE
ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, *ex artt.* 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000,
n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole

☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL FUNZIONARIO

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal al

Il sostituto del responsabile dell'area amministrativa
IL FUNZIONARIO
(Dott. Giacomo Faso)
