

**OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO  
Codice Fiscale: 80016850820  
Tel. 0917773730

[amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it](mailto:amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it)  
[www.operapiaistitutosantalucia.it](http://www.operapiaistitutosantalucia.it)

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 68 DEL 13.11.2025**

**Oggetto:** Rimborso 50% imposta di registro alla società Atelier Emè S.r.l. Anno 2025. Immobile Via Ruggero Settimo nn. 99 - 101 – Palermo.

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Domenico Savia**

VISTO il contratto di locazione del 03.10.2024, registrato a Palermo il 04.10.2024 al n. 005810 serie 3T tra la Opera Pia Istituto S. Lucia proprietaria dell'immobile in oggetto e la società Le. Gi. di Valentino S.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 555 del 24.02.2025 con la quale la ditta Le. Gi. di Valentino S.r.l. comunicava di aver ceduto, in data 19.02.2025, il ramo di azienda alla società Atelier Emè S.r.l. con sede in Malcesine (VR), nella Via Portici Umberto Primo n. 5/3 e sede amministrativa in Dossobuono di Villafranca di Verona (VR) nella Via Monte Baldo n. 20 e pertanto, dal 01.03.2025, la suddetta Società, in qualità di cessionaria, subentrava nel contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto;

VISTO l'art. 18 del contratto suddetto, il quale stabilisce *che "L'imposta di registrazione del contratto è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il conduttore si onera della registrazione del presente contratto presso l'Agenzia delle Entrate. Il locatore si obbliga di rimborsare al conduttore il 50% delle spese di registrazione entro 30 giorni dalla richiesta"*;

VISTA la nota prot. 623 del 03.03.2025 con veniva comunicato che l'adempimento del pagamento dell'imposta annuale di registro sarebbe stata versata da Atelier Emè;

VISTA la nota pervenuta in data 09.10.2025 introitata al n. 2996 del protocollo dell'Ente con la quale la società Atelier Emè S.r.l. trasmette ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2025 per complessivi € 1.823,00;

RITENUTO di dover rimborsare alla ditta suddetta il 50% della suddetta imposta, pari a € 911,50;

RILEVATO che la società Atelier Emè S.r.l. ha detratto la suddetta somma di € 911,50 relativa al 50% dell'imposta di registro per l'anno 2025, dall'importo del canone di locazione dovuto per il mese di ottobre 2025, come risulta dal provv. di entrata n. 716 del 03.10.2025;

VISTO il Bilancio per l'anno 2025;

## **DETERMINA**

Riconoscere alla società Atelier Emè S.r.l. il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2025 per l'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia sito in Via Ruggero Settimo nn. 99 – 101 – Palermo, mediante emissione di apposito mandato di € 911,50 sul cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio 2025 che opererà con l'emissione di una reversale di uguale importo sul cap. 01.010.0010 del Bilancio 2025 a carico della società Atelier Emè S.r.l. quale acconto del canone dovuto per il mese di ottobre 2025.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

**X**VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

---

## ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal ..... al .....

Il responsabile dell'area amministrativa  
(Dott. Giacomo Faso)

---