

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730

amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 60 DEL 29.9.2025

Oggetto: Rimborso 50% imposta di registro alla Ditta Agenda System S.r.l. per l'immobile sito in Via Ruggero Settimo nn. 79, 81, 83, 85 e 87, angolo Via Principe di Belmonte nn. 127 e 129 – Palermo. Anno 2023.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2025” con la quale, tra l’altro, è stato attribuito, per l’esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio di previsione per l’anno 2025 stanziato in € 25.000,00;

VISTA la deliberazione n. 37 del 17.03.2022 con la quale sono stati concessi in locazione alla Ditta Agenda System S.r.l. per il periodo 01 luglio 2022 – 30 giugno 2028, i locali di Via Ruggero Settimo nn. 79, 81, 83, 85 e 87, angolo Via Principe di Belmonte nn. 127 e 129 - Palermo;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 24.03.2022 tra l’Opera Pia Istituto Santa Lucia e la Ditta Agenda System S.r.l. e registrato all’Agenzia delle Entrate di Palermo in data 20.04.2022 al n. 006172 – serie 3T;

VISTO l’art. 18 del suddetto contratto il quale stabilisce che *“L’imposta di registrazione del contratto in parola è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il conduttore è onerato alla registrazione del presente contratto di locazione presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo, restando a suo carico le eventuali sanzioni di amministrazione pecuniarie per la ritardata registrazione del contratto de quo.”*;

VISTA la nota protocollo di entrata n. 2709 del 16.09.2025 con la quale la Ditta Agenda System S.r.l. ha trasmesso copia della quietanza di pagamento mediante F24 dell’imposta di registro relativa all’anno 2023, pari a complessivi € 3.501,00 oltre sanzioni;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere al rimborso nei confronti della Ditta Agenda System S.r.l. della somma di € 1.750,50 pari al 50% della suddetta imposta di registro relativa all’anno 2023, per la locazione dell’immobile di proprietà dell’Opera Pia Istituto Santa Lucia, sito in Via Ruggero Settimo nn. 79, 81, 83, 85 e 87, angolo Via Principe di Belmonte nn. 127 e 129 - Palermo;

VISTO il Bilancio per l’anno 2025;

DETERMINA

Riconoscere alla società Agenda System S.r.l. il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2023 per l'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia sito in Palermo - Via Ruggero Settimo nn. 79, 81, 83, 85 e 87, angolo Via Principe di Belmonte nn. 127 e 129, mediante emissione di apposito mandato di € 1.750,50, corrispondente al 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2023, sul cap. 01.070.0060 "Spese per registrazione contatti" del Bilancio 2025 che opererà con l'emissione di una reversale di uguale importo a carico del cap. 01.010.0010 del Bilancio 2025 – residui 2023 (rif. residuo attivo n. 405/2023) a carico della suddetta società a titolo di saldo canone di locazione trimestri luglio – settembre 2023 e ottobre – dicembre 2023.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

~~X~~VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal al

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)
