

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N.56 DEL 9.9.2025

Oggetto: Rimborso alla ditta Dedimax S.r.l. del 50% dell'imposta di registro relativa all'immobile di via Ruggero Settimo nn. 89-91-93-95. Anno 2025.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2025” con la quale, tra l’altro, è stato attribuito, per l’esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio di previsione per l’anno 2025 stanziato in € 25.000,00;

VISTO il contratto di locazione registrato a Palermo in data 14.10.16 al n.008454 serie 3/1 stipulato tra l’Opera Pia Istituto S. Lucia, proprietaria dell’immobile e la Ditta Maxima S.r.l. avente validità contrattuale dal 01.01.2017;

VISTO l’art. 14 del suddetto contratto il quale prevede che “Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e dell’Opera Pia in parti uguali, ad eccezione delle eventuali penali per il ritardo che restano a carico del conduttore. [...] il conduttore provvederà alle successive registrazioni annuali, richiedendo al locatore il rimborso della propria quota dietro presentazione di regolare ricevuta di versamento”;

VISTA la nota prot. n. 4236 del 21.12.2021 con la quale la Ditta Maxima S.r.l. comunicava a questa Opera Pia che, a seguito dell’operazione di scissione societaria, la società, Manifatture del Nord srlu, con sede in Reggio Emilia, via Mazzacurati n. 6, codice fiscale 01397590355, subentrava ad essa con effetto dall’ 1 gennaio 2022 nel rapporto contrattuale summenzionato;

VISTA la successiva nota prot. n. 3505 del 22.11.2022 con la quale la Ditta Manifatture del Nord S.r.l. comunicava a questa Opera Pia che, nell’ambito di un’importante riorganizzazione all’interno del gruppo Max Mara e nell’ottica di una maggiore efficienza logistico-operativa e coerenza di posizionamento tra i diversi marchi del gruppo, con decorrenza 01.12.2022, la società, Manifatture del Nord srlu, con sede in Reggio Emilia, via Mazzacurati n. 6, codice fiscale 01397590355, veniva fusa per incorporazione nella Società Marella srlu, con sede in Reggio Emilia, via Giulia Maramotti n. 4, P.IVA 01322820356 e che a partire dalla medesima data dell’1.12.2022 la società Marella srlu variava la ragione sociale in Dedimax srlu e sede legale in via Mazzacurati n. 6 – Reggio Emilia,

quest'ultima subentrando in tutti le attività e passività, diritti e obblighi della società manifatture del Nord;

VISTA la nota del 25.07.2025 pervenuta in data 20.08.2025, prot. entr. n. 2476, con la quale la società Dedimax srlu trasmette copia della ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro dell'importo complessivo di € 5.514,00, relativa all' anno 2025;

CONSIDERATO che il canone annuo aggiornato è pari a € 275.681,31;

RITENUTO di dover rimborsare alla società Dedimax srlu il 50% dell'importo suddetto pari ad € 2.757,00 per l'anno 2025;

VISTO il Bilancio per l'anno 2025;

DETERMINA

Impegnare e liquidare sul cap.01.070.0060 del Bilancio 2025, a favore della società Dedimax srlu (IBAN: IT83 K 03032 12800 010000039400) con sede in via Mazzacurati n.6, Reggio Emilia, la somma complessiva di € 2.757,00 pari al 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2025 del contratto di locazione in corso con l'Opera Pia Istituto S. Lucia, relativa all'immobile di via Ruggero Settimo nn. 89/95.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

~~X~~VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi
dal al

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)
