OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 43 DEL 21.7.2025

Oggetto: Rimborso 50% imposta di registro alla Società Miroglio Fashion S.r.l. Anno 2025. Immobile sito in Palermo ad angolo tra Piazza Ruggero Settimo nn. 1, 2 e 3 e Via Ruggero Settimo nn. 107 – 109.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2025” con la quale, tra l’altro, è stato attribuito, per l’esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.070.0060 “Spese per registrazione contratti” del Bilancio di previsione per l’anno 2025 stanziato in € 25.000,00;

VISTO il contratto di locazione del 02.08.2019, registrato a Palermo il 05.09.2019 al n. 04712 Serie 3-T tra l’Opera Pia Istituto Santa Lucia proprietaria dell’immobile sito in Palermo ad angolo tra piazza Ruggero Settimo nn. 1, 2 e 3 e Via Ruggero Settimo nn. 107 – 109 e la società Miroglio Fashion s.r.l., relativo al periodo 01.03.2019 – 28.02.2025, rinnovatosi per un ulteriore periodo di 6 anni;

VISTO il punto 16 del contratto suddetto, il quale stabilisce che “Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e dell’Opera Pia locatrice in parti uguali, ad eccezione delle eventuali penali per il ritardo che restano a carico del conduttore. Tutte le altre spese che abbiano comunque origine dal presente contratto sono a carico della società conduttrice, la quale è tenuta ad assolvere entro i termini di legge l’imposta di registro”;

VISTA la nota pervenuta in data 05.06.2025 introitata al n. 1622 del protocollo dell’Ente con la quale la società Miroglio Fashion S.r.l. trasmette copia del modello F24 attestante il pagamento dell’imposta di registro per l’annualità 2025 per complessivi € 4.429,38, oltre sanzioni ed interessi;

RITENUTO di dover rimborsare alla società Miroglio Fashion S.r.l. il 50% dell’imposta effettivamente dovuta per un importo complessivo di € 2.214,70;

RILEVATO che la società Miroglio Fashion S.r.l. ha detratto la suddetta somma di € 2.214,70 relativa al 50% dell’imposta di registro anno 2025, dall’importo del canone di locazione dovuto per il trimestre luglio – settembre 2025, come risulta dal provv. 582 del 04.07.2025;

VISTO il Bilancio per l’anno 2025;

DETERMINA

Riconoscere alla società Miroglio Fashion S.r.l. il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2025 per l'immobile di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia sito in Palermo ad angolo tra Piazza Ruggero Settimo nn. 1, 2 e 3 e Via Ruggero Settimo nn. 107 – 109, mediante emissione di apposito mandato di € 2.214,70 sul cap. 01.070.0060 "Spese per registrazione contatti" del Bilancio 2025 che opererà con l'emissione di una reversale di uguale importo sul cap. 01.010.0010 del Bilancio 2025 a carico della società Miroglio Fashion S.r.l. a titolo di saldo canone di locazione trimestre luglio – settembre 2025.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. con la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii)

~~X~~VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal ..... al .....

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)