OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
via Principe di Belmonte, n. 105 – 90139 Palermo
codice fiscale 80016850820
amministrazione@operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N.41 DEL 17.7.2025

Oggetto: Liquidazione fattura n. FPA 1/25 del 30.04.2025 emessa dall'Avv. Antonio Rizzuto in merito al procedimento di mediazione obbligatoria n. 13/2025 definito con conciliazione presso l'Organismo di Mediazione CONCORMEDIA, con sede legale in Roma, via Alberico II n. 4, promosso dall'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. nei confronti di DAMIR s.r.l..

PREMESSO che:

- in data 7 dicembre 2022, veniva stipulato tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. e la DAMIR s.r.l., con sede legale in Palermo, via Villa Malta n. 15, P. IVA: 03884520820, il contratto di locazione di spazi pubblicitari installati sui ponteggi per i lavori di restauro dei prospetti dell'immobile monumentale di proprietà dell'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B.;
- la DAMIR s.r.l. si rendeva inadempiente all'art. 2, del contratto di locazione *de quo*, a titolo di mancato pagamento del canone di locazione per l'importo complessivo di € 49.479,19, oltre interessi legali maturati e maturandi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 5 novembre 2024, n. 157 conferiva all'Avv. Antonio Rizzuto l'incarico per le fasi di attivazione, negoziazione e conciliazione del procedimento di mediazione per recupero somme dovute dalla Società Damir S.r.l., per canoni di locazione di spazi pubblicitari installati sui ponteggi per i lavori di restauro dei prospetti dell'immobile monumentale dell'Istituto Santa Lucia;
- l'Ente incaricava quindi l'Avv. Antonio Rizzuto, che esperiva le seguenti fasi stragiudiziali: le fasi di attivazione, negoziazione e conciliazione del procedimento di mediazione obbligatoria per inadempimento contrattuale iscritto al n. 13/2025, promosso dall'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. nei confronti di DAMIR s.r.l., conclusosi col Verbale di accordo di mediazione del 18 marzo 2025, promosso innanzi l'Organismo di Mediazione CONCORMEDIA, con sede legale in Roma, via Alberico II n. 4, P. I.V.A.: 11020871007;

RILEVATO che in merito al procedimento stragiudiziale in commento il professionista emetteva la fattura elettronica del 30 aprile 2025, n. FPA 1/2025, prot. entrata n. 1242, del 5 maggio 2025, dell'importo complessivo di € 2.695,72, così ripartito: € 1.847,50 per compenso, € 277,13, per spese generali al 15%, € 84,99, per C.P.A. al 4%, € 486,12, per I.V.A. al 22%, ed a dedurre la ritenuta d'acconto 20% sul compenso e spese imponibili di € 424,93;
VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'11 febbraio 2020, n. 18 con la quale veniva approvato il nuovo Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali esterni per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa giudiziale e stragiudiziale;
CONSIDERATO che la fattispecie in esame, inerente l'affidamento dell'incarico legale diretto e su base fiduciaria al citato professionista iscritto nell'Albo, viene regimentata dall'art. 9, del Regolamento *de quo*;
CONSIDERATO che per completezza espositiva, nessun conflitto di interesse, neanche potenziale, sussiste tra il Responsabile dell'Area Amministrativa, Funzionario Amministrativo E.Q., Dott. Giacomo Faso, i 3 (tre) componenti del Consiglio di Amministrazione, assistiti dal Segretario Generale, Dott. Domenico Savia, con l'Avv. Antonio Rizzuto, in merito alla istruttoria e definizione del procedimento amministrativo *de quo*, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, del D.P.R 16

aprile 2013, n. 62 e s.m.i. con l'art. 6 bis, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTA la delibera del Commissario Straordinario n.200 del 27/09/2016 avente per oggetto: Supplenza dei responsabili di area in caso di assenza o impedimento momentaneo per lo svolgimento della normale attività dell'Ente; con la quale il responsabile dell'Area Amministrativa può supplire momentaneamente il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e viceversa;
CONSIDERATO che il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile, *ex* art. 49, comma 1, e ss. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
VISTA la delibera del 18 settembre 2008,n. 142 con la quale veniva approvata la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;
VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;
VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;
VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;
VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (General Data Protection Regulation), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali";
VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;
VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
VISTO il Consuntivo 2024;
VISTO il Bilancio di previsione 2025;

DETERMINA

Dare atto che nella esperita fase stragiudiziale di attivazione, negoziazione e conciliazione del procedimento di mediazione obbligatoria iscritto al n. 13/2025,*ex*art. 5, del D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e s.m.i., promossa dall'Opera Pia Istituto Santa Lucia I.P.A.B. nei confronti di DAMIR S.R.L. innanzi all'Organismo di Mediazione CONCORMEDIA, con sede legale in Roma, via Alberico II n. 4, P. I.V.A.:11020871007,veniva emesso il Verbale di accordo di mediazione del 18 marzo 2025, in merito all'inadempimento contrattuale della suddetta società
Dare atto che in merito al procedimento stragiudiziale in commento il professionista emetteva la fattura elettronica del 30 aprile 2025, n. FPA 1/2025, prot. entrata n. 1242, del 5 maggio 2025, dell'importo complessivo di € 2.695,72, così ripartito: € 1.847,50, per compenso, € 277,13, per spese generali al 15%, € 84,99, per C.P.A. al 4%, € 486,12, per I.V.A. al 22%, ed a dedurre la ritenuta d'acconto 20% sul compenso e spese imponibili di € 424,93.
Liquidare sul cap. 01.070.0010 del Bilancio 2025 – residui passivi 2024la spesa dell'importo complessivo di € 2.695,72, così ripartito: € 1.847,50, per compenso, € 277,13, per spese generali al 15%, € 84,99 per C.P.A. al 4%, € 486,11 per I.V.A. al 22%, ed a dedurre la ritenuta d'acconto 20% sul compenso e spese imponibili di € 424,93, a saldo della citata fattura del 30 aprile 2025, n. FPA 1/2025, prot. entrata n. 1242, del 5 maggio 2025, in favore dell'Avv. Antonio Rizzuto,del foro di Palermo, con studio legale ivi, c.a.p. 90135, via Gen. Dom. Chinnici n. 14, [redacted] P. I.V.A.:05915610827, *ex* artt. 184 e 185, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..
Incassare a carico del suddetto professionista sul cap. 03.080.0020 del Bilancio 2025 – residui attivi 2024 l'importo complessivo di € 424,93, a titolo di ritenuta d'acconto 20% sul compenso e spese imponibili.
Liquidare sul cap. 03.180.0020 del Bilancio 2025 – residui passivi 2024 l'importo di € 424,93, a titolo di ritenuta d'acconto 20% sul compenso e spese imponibili in favore dell'Erario.
Eliminare la residua somma di € 0,01 impegnata a carico del cap. 01.070.0010 (rif. impegno n.

608/2024).
Dare atto che il presente provvedimento amministrativo comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile, *ex* art. 49 e ss. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
Trasmettere il presente provvedimento amministrativo al nominato professionista, Avv. Antonio Rizzuto, con studio legale ivi, c.a.p. 90135, via Gen. Dom. Chinnici n. 14, PEC:antoniorizzuto@pecavvpa.it .
Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, *ex* artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Arch. Davide D'Agostino)

Firmato digitalmente da:
DAVIDE D'AGOSTINO
Firmato il: 17-07-2025 12:51:03
Seriale certificato: 5901214
Valido dal 14-10-2024 al 14-10-2025

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, *ex* artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

☒ VISTO: si esprime parere favorevole
☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
FUNZIONARIO CONTABILE E.Q.
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

Firmato digitalmente da
DANIELA DI GESARO
CN = DANIELA DI GESARO
C = IT

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

Firmato digitalmente da:
Savia Domenico
Firmato il 17/07/2025 12:50
Seriale Certificato: 4606328
Valido dal 09/06/2025 al 09/06/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal ……..…… al ……..…

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)