

OPERA PIA ISTITUTO SANTA LUCIA I.P.A.B.
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Via Principe di Belmonte, 105 – 90139 PALERMO
Codice Fiscale: 80016850820
Tel. 0917773730
amministrazione@pec.operapiaistitutosantalucia.it
www.operapiaistitutosantalucia.it

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE N. 39 DEL 17.7.2025

Oggetto: Impegno e liquidazione della somma di € 10,00, in favore del condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, a titolo di spese condominiali spettanti al proprietario dell'immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., riguardante la quota dovuta per il mese di giugno 2025.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Domenico Savia

VISTA la deliberazione del CdA n. 10 del 20.02.2025 recante “Approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2025” con la quale, tra l’altro, è stato attribuito, per l’esercizio finanziario 2025, al Segretario Generale autonomo potere di spesa relativamente alle risorse riferite alla gestione corrente del cap. 01.060.0080 “Spese condominiali” del Bilancio di previsione per l’anno 2025 stanziato in € 6.900,00;

PREMESSO che:

- l’Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., è proprietaria di una unità immobiliare sita in Palermo, via Volturmo nn. 68/74;
- con nota del 26 gennaio 2015, prot. n. 207, l’Amministratore del condominio in esame, ha trasmesso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3, della Legge 12 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- con email del 29 giugno 2018, trasmessa dallo Studio Macaluso all’Ente, veniva comunicato che dal 21 febbraio 2018 il Dott. Marco Macaluso è stato nominato Amministratore *pro tempore* del condominio *de quo* e che pertanto è il referente del conto corrente del predetto condominio;

VISTA la nota del 16.03.2023 prot. n. 815, con il quale questa amministrazione ha comunicato all’amministratore del condominio di via Volturmo n. 74 – Palermo che a decorrere dal 1° marzo 2023 l’appartamento di proprietà di questo Ente è stato locato alla Società Immobiliare Fabiana Luxory s.r.l. e che pertanto a decorrere dalla suddetta data a questa amministrazione dovranno essere richieste solamente le quote spettanti in qualità di proprietario;

VISTA la determina del Segretario Generale n. 28 del 07.05.2025 con la quale, da ultimo, è stata impegnata e liquidata la somma di € 20,00 a titolo di spese condominiali spettanti al proprietario dell’immobile, Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B., in favore del condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, riguardanti le quote dovute per i mesi di aprile e maggio 2025;

VISTA l’email del 04.06.2025, prot. entr. n. 1587 del 05.06.2025, con la quale lo Studio Macaluso ha trasmesso in allegato il prospetto del riparto delle quote condominiali spettanti all’Opera Pia Istituto Santa Lucia per il mese di giugno 2025 di € 10,00;

RITENUTO, quindi, di dover provvedere al pagamento in favore del condominio in oggetto della somma di € 10,00, con imputazione al Cap. 01.060.0080 del Bilancio di previsione 2025, relativa alla rata condominiale per il mese di giugno 2025, spettante all'Opera Pia Istituto Santa Lucia, nella considerazione che sono state pagate le quote condominiali fino al mese di maggio 2025;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n.200 del 27/09/2016 avente per oggetto: Supplenza dei responsabili di area in caso di assenza o impedimento momentaneo per lo svolgimento della normale attività dell'Ente; con la quale il responsabile dell'Area Amministrativa può supplire momentaneamente il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e viceversa,

VISTA la delibera del 18 settembre 2008, n. 142, con la quale venivano approvati la modificazione della pianta organica, il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi di gestione del personale, i regolamenti delle mansioni del personale, dei concorsi e delle assunzioni, in forza del D.D.R. del 14 ottobre 2008, n. 3402, dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTA la Legge del 17 luglio 1890, n. 6972 e s.m.i.;

VISTI i Regolamenti di Contabilità ed Amministrativo attuativi della Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 68, della L. R. Sicilia del 27 aprile 1999, n. 10 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, c.d. G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*), "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la Direttiva UE n. 680/2016, del 27 aprile 2016, c.d. "Pacchetto protezione dati personali";

VISTO lo Statuto adottato con Deliberazione del 7 luglio 2015, n. 121, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 6 luglio 2016, n. 298/Serv. 4/S.G.;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di previsione 2025;

DETERMINA

Impegnare e liquidare, per le ragioni di cui in premessa, sul capitolo n. 01.0060.0080 del Bilancio di previsione 2025, la spesa di € 10,00, in favore del Condominio sito in Palermo, via Volturmo nn. 68/74, inerente la quota condominiale spettante all'Opera Pia Istituto Santa Lucia – I.P.A.B. per il mese di giugno 2025.

Trasmettere il presente atto all'Area Amministrativa dell'Ente per l'inserimento dei dati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente, ai fini e per gli effetti della pubblicità legale e notizia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

PARERE DEL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

∞ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Arch. Davide D'Agostino)

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' CONTABILE, *ex artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.
267 e s.m.i.*

~~X~~ VISTO: si esprime parere favorevole

§ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Dott.ssa Daniela Di Gesaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Domenico Savia)

ALBO DELL'ENTE

Pubblicata la presente determina all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal al

Il responsabile dell'area amministrativa
(Dott. Giacomo Faso)
